



(Projektowane postanowienia umowy)

UMOWA Nr /2025/MT

w Radomiu dnia pomiędzy:

**Radomskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna
z siedzibą w Radomiu**

ul. Żelazna 7, 26-616 Radom

wpisanym do KRS - Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS 0000050068, REGON 670929493, NIP 796-01-01-620,

posiadającym status dużego przedsiębiorstwa,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

z siedzibą w ul. (kod)
wpisanym/ą do pod numerem KRS

....., REGON:, NIP:,

zwanym/ą w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym/ą przez:

.....

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

W oparciu o wyniki postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pod nazwą:

Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku „Łaźni” przy ul. Żeromskiego 56 w Radomiu.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku „Łaźni” przy ul. Żeromskiego 56 w Radomiu zgodnie z zakresem robót ujętych w projekcie budowlanym pn. „Projekt przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów DN 40/125 do

węzła ciepłego w budynku oświaty, nauki i kultury „Łaźnia” zlokalizowanego na działkach nr ewid. 24/1, 24/4 (obr. 0091 - Śródmieście 2, ark. 86) położonych przy ul. Stefana Żeromskiego w Radomiu.” oraz w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia, w tym „Wytyczne do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.” i przyjętą ofertę Wykonawcy. Ponadto Wykonawca wykona inne prace nie ujęte w SWZ i w dokumentacji a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wynikające z przepisów i sztuki budowlanej.

2. Przedmiot umowy, zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją na placu budowy przy przestrzeganiu przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę urządzeń i materiałów równoważnych, wyszczególnionych w przyjętej ofercie, Wykonawca sporządza załącznik nr 1 do umowy. Wykaz zawarty w załączniku nr 1 musi być tożsamy z wykazem złożonym w ofercie. Odpowiedzialność za projekt przejmuje Wykonawca i będzie odpowiedzialny za ewentualne konsekwencje mogące zaistnieć przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również za prawidłowość zrealizowanego zadania na podstawie tej dokumentacji.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - a. wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b. ograniczenia zakresu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonanie robót zamiennych jak również ograniczenie robót (zaniechanie) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie powoduje zmiany ceny ryczałtowej dla niniejszego zadania.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy całości materiałów i urządzeń fabrycznie nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży oświadczenie potwierdzające zastosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych.
2. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych innych niż w dokumentacji według której będzie realizowane zadanie, sporządzenie dokumentacji powykonawczej ujmującej zastosowane zmiany. Dokumentacja ta ma być podpisana przez uprawnionego projektanta.
3. Przejęcie na siebie obowiązków w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych, w okresie od wprowadzenia na budowę do zakończenia realizacji zadania poprzez spisanie protokołu odbioru końcowego, dla zakresu prac wynikających z przedmiotu zamówienia.
4. Na określonym etapie realizacji Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. wskazać osoby do prac eksploatacyjnych w zakresie montażu i ruchu próbnego dla poszczególnych zadań:
 - Kierujący zespołem (posiadane uprawnienia),
 - pracownicy (imienna lista z uprawnieniami oraz wykazem uprawnień)
 - b. wskazać Koordynatora (zgodnie z art. 208 K.P.) - posiadane uprawnienia (o ile Koordynator jest konieczny ze względu na prace wykonywane w jednej strefie pracy przez kilka zespołów),
 - c. przekazać wypełnione „Zgłoszenie wykonania pracy przez zewnętrznego wykonawcę” (Załącznik nr 5 do SWZ),

- d. w przypadku dokonywania włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, Wykonawca składa Wniosek o odstawienie sieci, który jest potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- e. Wykonawca składa pisemną Deklarację o przejęciu obowiązków prowadzącego eksploatację w zakresie montażu i ruchu próbnego dla: sieci, instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach umowy o wykonawstwo, od momentu zakończenia polecenia wykonania prac do momentu przekazania do RADPEC S.A. (odbioru).
5. Składowanie materiałów i urządzeń na terenie budowy, do czasu ich wbudowania, w sposób zabezpieczony przed zniszczeniem oraz w sposób taki, by zachowały swoją jakość i właściwości. Zamawiający nie odpowiada za materiały Wykonawcy składowane na terenie budowy.
6. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem Realizacji Robót sporządzonym w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedłożonym przed terminem rozpoczęcia realizacji zadania oraz zawierającym co najmniej terminy rozpoczęcia i zakończenia prac budowlano - montażowych. W trakcie realizacji Harmonogram może być korygowany, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany terminów dostawy urządzeń oraz zakończenia robót montażowych na sieci, terminy te muszą być uzgodnione z Zamawiającym z 7 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana w Harmonogramie nie dotyczy granicznego terminu zakończenia przedmiotu umowy.
7. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami zewnętrznymi wynikającymi z uzyskanych zgód i pozwoleń, wymagań właścicieli nieruchomości, decyzjami administracyjnymi, w zakresie odtworzeń nawierzchni, przejść przez drogi i ulice, warunkami Ochrony Środowiska, wymaganiami protokołu Narady Koordynacyjnej, itp. Wycinka drzew krzewów, przesadzenie drzew krzewów, odtworzenie zieleni, odtworzenie nawierzchni, obsługa geodezyjna, utylizacja odpadów, zabezpieczenie terenu.
UWAGA: Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę drzew i krzewów w terenie wykonywanych robót przyłączeniowych (zgodnie z wydanymi decyzjami i uzgodnieniami załączonymi do projektu budowlanego, a także zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia Nr 286/2024 w sprawie wprowadzenia Standardów ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych oraz rozwoju terenów zieleni na terenie miasta Radomia.)
8. Pozyskanie wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń lub odbiorów, jeżeli okaże się, że do wykonania zadania są niezbędne, na swój koszt bez dodatkowej zapłaty. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy dostarczyć Zamawiającemu.
9. Materiały wymagające utylizacji Wykonawca ma zagospodarować, usunąć, utylizować we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół utylizacji odpadów lub przekazania do utylizacji jednostce uprawnionej do takiej działalności, zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.”
10. Prowadzenie i przechowywanie Dziennika Budowy na terenie budowy w miejscu właściwie zabezpieczonym (zgodnie z Prawem budowlanym).
11. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - BIOZ, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego. Plan BIOZ należy dostarczyć do Zamawiającego – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
12. Zabezpieczenie terenu budowy, organizacja prac na placu budowy, przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska przy realizacji przedmiotu umowy i na terenie budowy.
13. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji zadania z zachowaniem szczegółowych ustaleń z właścicielami posesji, po których przebiega sieć ciepłownicza a w przypadku robót prowadzonych w pasie drogowym w sposób określony przez Zarządcę drogi.

14. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru (nie mniej niż 3 dni) i dokonania protokółarnego odbioru zgodnie z „Wytocznymi do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.”.
15. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
16. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze i powstałych w okresie obowiązywania gwarancji.
17. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy brutto.
18. Dostarczenie Zamawiającemu Inwentaryzacji powykonawczej sieci ciepłowniczej na podkładzie geodezyjnym w skali 1:500 w 5 egz. wykonanej przez uprawnionego geodetę, uwzględniającej całą armaturę (kolana, trójniki, itd.).

§ 4

Wykonawca odpowiada za:

1. Prawidłowe wykonanie całej umowy objętej przedmiotem zamówienia, w tym także tej części, która powierzona została przez niego do realizacji przez Podwykonawcę oraz odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działanie i zaniechanie.
2. Bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ewentualne opłaty i kary w tym zakresie ponosi Wykonawca.
3. Wszelkiego rodzaju zniszczenia i szkody powstałe z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wyniku działań Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich.
4. Wykonanie niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w uzgodnieniu z właścicielami posesji, po których przebiega trasa sieci.
5. Przeszkolenie osób wykonujących zamówienie ze strony Wykonawcy w zakresie BHP oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy, technicznego bezpieczeństwa pracy i zagrożeniach mogących wystąpić na placu budowy, jak również w zakresie aspektów środowiskowych przy realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest posiadać do wglądu na terenie budowy kopii aktualnych zaświadczeń lekarskich dla wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę na terenie budowy oraz dokumentów potwierdzających przeszkolenie z zakresu bhp, lub posiadać oświadczenie, że posiada wszystkie wymagane powyżej zaświadczenia i dokumenty.
6. Ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków i inne szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami przy realizacji przedmiotu umowy, wobec osób trzecich.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

1. Ubezpieczy teren budowy i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem niniejszego zamówienia.
2. Użyte przez niego materiały wolne będą od jakichkolwiek wad prawnych, a ich produkcja i rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
3. Będzie stosował się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz przedłoży Zamawiającemu na jego pisemne żądanie w każdym

czasie trwania umowy, wszelkie dokumenty, materiały i informacje potrzebne mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

4. Posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
5. Ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.

§ 6

1. Prace objęte przedmiotem zamówienia mogą być wykonane siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega sobie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna spełniać wymagania określone w SWZ i wymagania niniejszej umowy stanowiącej integralną część SWZ i być zawarta w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach kiedy nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Przepisy ust. 2 - 8 - stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy informując o tym Wykonawcę i określając termin na zgłoszenie tych uwag w ciągu 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potraci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
16. Zamawiający ureguluje zobowiązania wobec Wykonawcy o ile Wykonawca wraz ze składaną fakturą przedstawi Zamawiającemu wiarygodne dokumenty potwierdzające, że zostały uregulowane płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy po 1 egzemplarzu Dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dziennikiem budowy (wymaganym zgodnie z Prawem budowlanym).
3. Zabezpieczenie nadzoru (inspektora nadzoru inwestorskiego) nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.
4. Dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót na zasadach określonych w § 10.

6. Terminowa płatność faktury za realizację niniejszego zadania.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontroli i sprawującym nadzór inwestorski jest inspektor nadzoru (imię, nazwisko, telefon kontaktowy):
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy, pełniącym rolę Kierownika Budowy i posiadającym aktualne uprawnienia budowlane jest (imię, nazwisko, telefon kontaktowy):
.....
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania na piśmie w przypadku wszelkich zmian danych określonych w ust. 1 i 2. Zmiana danych określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 9

Terminy:

1. Przekazanie placu budowy umożliwiające rozpoczęcie robót, nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy, w terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się od dnia **30.06.2025 r.** do dnia **23.09.2025 r.**
3. Prace montażowe na przyłączach nie kolidujące z pracą istniejącej sieci ciepłowniczej mogą być realizowane po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy placu budowy.
4. W ustalonym terminie z Zamawiającym, Wykonawca wykona w ciągu 1 dnia prace montażowe związane z włączeniem do zasilającej sieci ciepłowniczej realizowanych przyłączy, celem ponownego uruchomienia sieci zasilającej i podania ciepła do odbiorców.
5. Po zakończeniu prac montażowych sieci ciepłej Wykonawca rozpocznie ruch próbny sieci ciepłowniczej. Pozytywny wynik ruchu próbnego kończy prace montażowe i umożliwia rozpoczęcie eksploatacji sieci.

§ 10

Odbiory:

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (odbory częściowe), polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy wykonywane są zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.”.
Odbiory dokonywane będą przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół odbioru.
2. Odbiór końcowy związany z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy odbywa się zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.”. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach:
 - a. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru przedmiotu umowy (odbioru końcowego) po potwierdzeniu zakończenia robót w dzienniku budowy (zgodnie z Prawem budowlanym) przez inspektora nadzoru,
 - b. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego robót,

- c. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru końcowego sieci ciepłowniczej, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Za odbiór końcowy przedmiotu umowy uznaje się podpisanie „Protokołu końcowego odbioru sieci ciepłowniczej” zadania, o którym mowa w § 1 Umowy, gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty odbiorowe zgodnie z „Wytocznymi do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A”.
4. Termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest terminem zakończenia realizacji sieci ciepłowniczej i powinien być dokonany przez Wykonawcę nie później niż do dnia określonego § 9 ust. 2, przy czym:
 - a. jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór z wynikiem pozytywnym i zostanie podpisany „Protokół końcowego odbioru sieci ciepłowniczej”, uznaje się że przedmiot umowy został zakończony w terminie,
 - b. jeżeli w wyniku tego zgłoszenia nie zostanie dokonany odbiór z wynikiem pozytywnym, a odbiór końcowy odbywał się po dniu określonym w § 9 ust. 2, Wykonawca zostanie obciążony karami zgodnie z § 15 ust. 1.1 liczonymi od dnia zakończenia realizacji danego zadania wchodzącego w skład przedmiotu umowy zgodnie z § 9 ust. 2 do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o ile w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór z wynikiem pozytywnym i zostanie podpisany „Protokół końcowego odbioru sieci ciepłowniczej”.

§ 11

Wynagrodzenie:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w umowie, ustala się na kwotę ryczałtową ustaloną na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości PLN (słownie:), w której wartość netto wynosi PLN, a należny podatek VAT 23% wynosi PLN.
2. Cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Obejmuje koszty materiałów i urządzeń oraz koszty realizacji robót i obowiązków Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Ustalona cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe przedmiotu umowy oświadcza, że na etapie przygotowania oferty uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

Płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z niniejszej umowy.
2. Ustala się następujący sposób finansowania zadania:
- faktura końcowa po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Złożenie faktury przez Wykonawcę może nastąpić po przekazaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zapłata należności Wykonawcy za złożoną fakturę nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury z tym, że w przypadku udziału przy realizacji zadania podwykonawców, dalszych podwykonawców, 30 dni od złożenia faktury wraz z dokumentami o których mowa w § 6 ust 16 niniejszej umowy. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

5. Płatność zostanie uregulowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w niej numer rachunku bankowego, widniejący na wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty należności z faktury VAT, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, określonej w art. 481 §2 K.C.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a. lat gwarancji na zrealizowane przyłącze ciepłownicze, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy,
 - b. 5 lat gwarancji na zrealizowany układ pomiarowo-rozliczeniowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy.
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wszystkie wady i usterki przedmiotu umowy zgłoszone pisemnie przez Zamawiającego:
 - a. w terminie 5 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia, jeżeli wada (ustereka) nie powoduje przerwy w dostawie ciepła do odbiorców lub ubytków czynnika grzewczego. W przypadku nie usunięcia wad (usterek) w terminie 5 dni lub w terminie późniejszym wskazanym przez Zamawiającego od powiadomienia, Zamawiający może zlecić naprawę stronie trzeciej, bez utraty gwarancji i rękojmi na wykonane zadanie.
Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem przez stronę trzecią wad (usterek), lub Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - b. w przypadku awarii, która powoduje przerwę w dostawie ciepła do odbiorców lub ubytki czynnika grzewczego lub stanowi zagrożenie dla otoczenia, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, bezzwłocznie zleci usunięcie awarii stronie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, bez utraty gwarancji i rękojmi na wykonane zadanie.
W przypadku awarii, która zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zostanie on obciążony wszystkimi kosztami spowodowanymi wystąpieniem awarii oraz związanymi z jej usunięciem na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, bazującego na kosztach rzeczywistych oraz aktualnych na dzień awarii stawkach Sekocenbudu lub Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Na naprawione w okresie gwarancji elementy, Wykonawca udzieli gwarancji jak w ust. 1 niniejszego paragrafu, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, usterki lub awarii.
4. Parametry gwarancyjne identyfikowalne w systemie alarmowym:
 - a. zachowanie ciągłości pętli
 - b. $R_{min} \geq 20 \text{ M}\Omega / 1000 \text{ m przewodu}$ - stan normalny
 - c. $R_{min} < 2 \text{ M}\Omega / 1000 \text{ m przewodu}$ - stan awaryjny.
 Wystąpienie stanu awaryjnego w okresie gwarancji stanowi wadę/usterekę co obliguje Wykonawcę do przywrócenia parametrów do stanu normalnego.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SWZ. Złożone u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
2. Zabezpieczenie stanowi rękojmię prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 umowy (kwota ryczałtowa brutto) tj. na kwotę PLN.
4. 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota PLN zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego” zadania będącego przedmiotem umowy,
5. 30 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota PLN zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 15

Odpowiedzialność i kary.

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za niedotrzymanie wykonania przedmiotu umowy, przekroczenie terminu określonego w § 9 ust. 2 w wysokości 0,25% kwoty ryczałtowej brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - za przekroczenie terminu określonego w § 9 ust. 4 w wysokości 0,3% kwoty ryczałtowej brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - za niedotrzymanie terminu usunięcia wad na sieci ciepłowniczej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% kwoty ryczałtowej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust.1 umowy,
 - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1,0% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1,
 - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1,0% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo sprzeciwu wniesionego przez Zamawiającego o którym mowa w § 6 ust. 7 w wysokości 1,0% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty ryczałtowej brutto, określonej w § 11 ust. 1, z zastrzeżeniem, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, ani Zamawiającego, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych, z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych w sposób wskazany w niniejszym ustępie.

§ 16

Roszczenia i odstąpienie od umowy

1. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu, Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytej staranności wykonania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, która nie została wykonana.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu jedynie na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 17 ust 2 lit. f/ niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, jeżeli:
 - a. nastąpiła zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, ani Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy bądź nie wywiązuje się z niej pomimo trzech pisemnych wezwań Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie nie zwalnia Wykonawcy z udzielenia gwarancji i odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, strony zobowiązane są sporządzić szczegółowy opis wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni. Wykonawca na tej podstawie wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy.

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Strony dopuszczają zmianę warunków umowy w następujących przypadkach:
 - a. urzędowej zmiany stawki podatku VAT, powodującej zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy,
 - b. zmiany terminu płatności,
 - c. zmiany terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - d. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- e. zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - f. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku gdy:
 - prace zostaną wstrzymane przez właściciela działki dla realizowanej sieci lub właściciela pomieszczenia w którym będzie realizowany układ pomiarowo-rozliczeniowy, organy władzy państwowej lub gminnej lub na podstawie decyzji administracyjnych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy),
 - wystąpi niezgodność dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niemożliwa do przewidzenia na etapie projektowania,
 - wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
 - g. wykonania robót zamiennych w zakresie:
 - zamiany trasy sieci jeżeli: wystąpi niezgodność stanu faktycznego z dokumentacją projektową uniemożliwiająca realizację zadania wg tej dokumentacji, lub w wyniku decyzji administracyjnych uniemożliwiających budowę sieci zgodnie z dokumentacją, lub w wyniku odmowy udostępnienia terenu przez jego właściciela mimo uprzednio wyrażonej zgody lub ze względu na ochronę zasobów przyrody czego nie można było przewidzieć na etapie projektowania i wszczęcia postępowania
 - zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych do zaprojektowanych lub materiałów i urządzeń równoważnych złożonych w ofercie, w przypadku gdy zmiana ta wynika bezpośrednio z przyczyn obiektywnych tj. zaprojektowane lub zaoferowane materiały lub urządzenia nie są już produkowane, wprowadzono na rynek materiały i urządzenia nowszej generacji przewyższające parametrami materiały i urządzenia zaprojektowane lub zaoferowane, wystąpiła niezgodność stanu faktycznego z dokumentacją projektową uniemożliwiająca z przyczyn technicznych zastosowanie materiałów i urządzeń zaprojektowanych lub zaoferowanych czego nie można było przewidzieć na etapie projektowania i wyborze oferty.
 - zmiany technologii wykonywania robót wynikających z powyższych zmian lub zapewnienia bezpieczeństwa pracy na budowie.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca poinformuje pisemnie drugą stronę w terminie 7 dni. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
 4. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową oraz spornych, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ.

§ 19

Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz podmiotów trzecich, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.

§ 20

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 22

Załącznik do niniejszej umowy stanowi jej integralną część, w tym:
Załącznik nr 1: Wykaz materiałów i urządzeń, które będą zastosowane do wykonania przedmiotu umowy (w przypadku uwzględnienia w ofercie rozwiązań).

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

WYKONAWCA

.....

.....