

Znak sprawy: **34/39/2025/MT**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

Zamówienie sektorowe dotyczące robót budowlanych o wartości szacunkowej poniżej 5 538 000 EURO na zadanie:

Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Gołębiowskiej w Radomiu.

CZĘŚĆ I. Postanowienia ogólne

1. Informacja o Zamawiającym

Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC Spółka Akcyjna
ul. Żelazna 7, 26-616 Radom

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS 0000050068

NIP 796-01-01-620,

REGON 670929493

Konto Bankowe: PEKAO SA O/RADOM 04 1240 5703 1111 0000 4897 3254

Adres do korespondencji - j.w.

Tel. centrala: (48) 384-69-41 do 45

Strona internetowa przedsiębiorstwa www.radpec.com.pl

2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami w sprawach formalno-prawnych i przedmiotu zamówienia są:

Izabela Kozicka - sprawy techniczne (tel. 48 384-69-41 do 45 wew. 211)

Kamila Kucharska - sprawy formalno-prawne (tel. 48 384-69-41 do 45 wew. 221)

Czas udzielania wyjaśnień w dni robocze od godziny 8.00 do 14.00.

3. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego - zamówienie sektorowe** zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w RADPEC S.A.” - zamieszczonym na stronie internetowej przedsiębiorstwa w zakładce [Regulamin udzielania zamówień](#).

Niniejsze zamówienie realizowane będą ze środków własnych RADPEC S.A. Radom.

4. Informacje na temat zamówienia

- 4.1 Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
- 4.2 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4.3 Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferty częściowe jako sprzeczne ze SWZ zostaną odrzucone.
- 4.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 4.5 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

- 4.6 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje - korespondencja - Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub mailem (radpec@radpec.com.pl) wpisując w temacie znak sprawy. Korespondencja ta ma być sporządzona w języku polskim.

CZĘŚĆ II. Przedmiot zamówienia i terminy jego realizacji

1. Wspólny Słownik Zamówień - CPV

Przedmiot główny:	45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
Przedmioty dodatkowe:	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
	45231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
	45320000-6	Roboty izolacyjne
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45112300-8	Rekultywacja gleby
	45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
	45321000-3	Izolacja cieplna
	45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

2. Przedmiot zamówienia:

- 2.1 **Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Gołębiowskiej w Radomiu.**
- 2.2 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz wszystkie obowiązki Wykonawcy zawarte są w dokumentacji projektowej oraz Umowie (Załącznik nr 3 do SWZ).

3. Charakterystyka realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia

- 3.1 Budowę przyłącza ciepłowniczego należy wykonać w oparciu o:
- Dokumentację projektową:
 - „Projekt budowlany przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do węzła cieplnego w budynku przy ul. Gołębiowskiej w Radomiu”.
 - UWAGA: Zakres realizacji przyłącza dotyczy odcinka od spawu nr 9 i 10 (rys. 2) za zaworem preizolowanym, do pomieszczenia węzła wraz z dostawą i montażem układu pomiarowo-rozliczeniowego.**
 - Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - stanowiącą integralną część Dokumentacji Projektowej;
 - Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - BIOZ - stanowiącą integralną część Dokumentacji Projektowej;
 - „Wytyczne do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.” - stanowiące **Załącznik nr 4** do SWZ.
 - Przeprowadzoną własnym staraniem i na własny koszt, w obecności przedstawiciela Zamawiającego i w terminie z nim ustalonym, wizję lokalną na terenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, w tym z uwzględnieniem urządzeń podziemnych na podstawie dostępnych dokumentacji, warunków terenowych i gruntowo-wodnych, istniejących zabudowań i zieleni oraz innej infrastruktury na terenie budowy.

Uwaga: Dla niniejszego postępowania przetargowego nie załącza się do SWZ „Przedmiaru robót” - powyższy dokument nie stanowi elementu dokumentacji przetargowej.

- 3.2 Realizacja robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia podlega prawu polskiemu oraz wymaganiom Zamawiającego.
- 3.3 Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, a tym samym rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę zadania, może nastąpić po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

4. Rozwiązania równoważne

Występujące w Dokumentacji Projektowej nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełniać będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji Projektowej oraz „Wytucznych do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.”.

W przypadku zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca ma obowiązek wykazać dodatkowo w ofercie /np. w formie załącznika do formularza ofertowego/ typ tych urządzeń, producenta oraz określi parametry techniczno-użytkowe, jak również dla wszystkich zmienionych elementów ma obowiązek przedłożenia w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie. Odpowiedzialność za projekt przejmuje Wykonawca i będzie odpowiedzialny za ewentualne konsekwencje mogące zaistnieć przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również za prawidłowość zrealizowanego zadania na podstawie tej dokumentacji.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone przez zamawiającego. Oferta równoważna niespełniająca tych wymagań podlega odrzuceniu.

5. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zadanie będące przedmiotem zamówienia w terminie do dnia **07.11.2025 r.**

CZĘŚĆ III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy:
 - 1.1 **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**
 - 1.2 **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**
warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
 - a. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż wartość całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
 - b. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
 - 1.3 **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,**
warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:
 - a. udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie preizolowanej sieci ciepłowniczej o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda,
 - 1.4 **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w art. 15 ust. 1 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w RADPEC S.A.”
 - 2.1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, którzy w przypadku wezwania ich do uzupełnienia brakujących dokumentów, oświadczeń itp. nie uzupełnią ich w wyznaczonym przez Zmawiającego terminie.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy udzielą minimum 5 lat gwarancji na zrealizowaną sieć ciepłowniczą i 5 lat gwarancji na zrealizowany układ pomiarowo-rozliczeniowy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru sieci zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 3 do SWZ (Umowa) oraz rozszerzą odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu prowadzona będzie wg formuły: „spełnia – nie spełnia” na podstawie oświadczeń Wykonawcy i analizy dokumentów załączonych przez Wykonawcę do oferty.

CZĘŚĆ IV. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu, jakie mają złożyć Wykonawcy.

1. Wypełniony „Formularz ofertowy” - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
3. Potwierdzenie wniesienia wadium według zasad o których mowa w Części VIII SWZ.
4. W przypadku zamiaru zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca składa załącznik do oferty z wykazem zastosowanych materiałów i urządzeń równoważnych na zasadach określonych w Części II ust. 4 SWZ.
5. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie art. 14 ust. 1 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w RADPEC S.A.”:
 - a. wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z załączeniem dowodów (poświadczeń, referencji), dotyczących najważniejszych robót budowlanych, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca w miejsce poświadczeń (jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest w stanie ich uzyskać), może przedkładać inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót (**Załącznik nr 2** do SWZ).
 - b. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą w część III ust. 1.2 pkt. b, niniejszej SWZ sumę gwarancyjną.
 - c. dokumenty potwierdzające rzeczywistą możliwość zapewnienia oferowanego zabezpieczenia finansowania zadania tj. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, prowadzących rachunek potencjalnego Wykonawcy o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż wartość całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez potencjalnego Wykonawcę).

CZĘŚĆ V. Udział w postępowaniu wykonawców występujących wspólnie

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika, który będzie miał umocowanie do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do

reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą.

2. Pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika powinno:
 - a. jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi;
 - b. wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie;
 - c. precyzować zakres umocowania;
 - d. upoważniać Pełnomocnika do podejmowania niezbędnych działań związanych z postępowaniem i/lub dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z zawarciem umowy w imieniu Wykonawców;
 - e. być podpisane przez prawnie pełnomocnych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców składających ofertę wspólną, jako potwierdzenie uprawnień przekazanych Pełnomocnikowi.
3. Wykonawcy występujący wspólnie składają jeden Formularz oferty oraz jeden komplet dokumentów wymaganych SWZ.
4. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Części IV SWZ – składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.
5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Części IV ust. 4 winien przedłożyć jeden albo więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, tak aby potwierdzić łączne spełnianie danego warunku.
6. Wadium - może być wniesione przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną lub przez Pełnomocnika zgodnie z Częścią VIII SWZ.
7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Umowa taka musi określać szczegółowo sposób współdziałania w wykonywaniu zamówienia.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

CZĘŚĆ VI. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Podana w Formularzu ofertowym cena ofertowa, będzie ceną ryczałtową wyliczoną według kalkulacji własnej Wykonawcy.
2. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty, w tym koszty materiałów i urządzeń, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym z zasadami sztuki budowlanej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, zgodnie ze SWZ, uwzględniając okres realizacji, gwarancji i rękojmi, koszty wszystkich uzgodnień, koszty związane z ubezpieczeniem, a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności zgodnie z treścią Załącznika nr 3 (projektowanymi postanowieniami umowy), jak również koszty związane z zajęciem nieruchomości na czas realizacji zadania.
3. Cenę ofertową dla zadania należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

CZĘŚĆ VII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) **cena ofertowa - max 95 pkt**
 - b) **dotatkowy okres udzielonej gwarancji na sieć ciepłowniczą - max 5 pkt**
2. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:
 - ad. a) **cena ofertowa:**

Wg wzoru:

$$C = (C_N / C_B) \times 95$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

C - oznacza liczbę punktów w kryterium ceny,
 C_N - oznacza cenę brutto oferty z najniższą ceną spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert,
 C_B - oznacza cenę brutto badanej oferty.

ad. b) **dodatkowy okres gwarancji na sieć ciepłowniczą:**

Za każdy 1 rok udzielonej dodatkowo gwarancji (powyżej minimalnej wymaganej gwarancji wynoszącej 5 lat) oferent otrzyma 1 pkt - maksymalnie 5 pkt.

3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów stanowiącą sumę punktów za cenę i dodatkowy okres gwarancji.
5. Zamawiający podpisze umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, który uzyska najwyższą liczbę punktów, przy jednoczesnym spełnieniu innych wymagań opisanych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

CZĘŚĆ VIII. Forma i zasady dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu na przedmiot zamówienia, jest wniesienie wadium w wysokości wynoszącej: **2 000,00** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **08.10.2025 r. godz. 8:00**.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 2.1 W pieniądzu - w formie przelewu, który należy wpłacać na konto Zamawiającego:
 Bank PEKAO SA O/RADOM
 Nr konta **38 1240 5703 1111 0000 4902 4537**
 Tytuł przelewu: **WADIUM, Znak sprawy 34/39/2025/MT, Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Gołębiowskiej w Radomiu.**
Za termin wniesienia wadium w tej formie, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.
 - 2.2 W poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
 - 2.3 W gwarancjach bankowych.
 - 2.4 W gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 2.5 W innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu do oferty należy dołączyć kserokopię przelewu, natomiast w przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach do oferty należy dołączyć oryginalny dokument wadium.
4. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie, lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym, skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
5. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 5.1 Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem ust. 6. pkt 6.1.
 - 5.2 Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5.3 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 5.4 Zamawiający może zażądać ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 5 pkt. 5.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia

- odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5.5 Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzyma wadium:
- 6.1 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie złożył (oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw, wyjaśnień i informacji), o których mowa w Części IV, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki błędnie wyliczonej ceny ryczałtowej, o której mowa w Części VI ust. 4, co powoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 6.2 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

CZĘŚĆ IX. Zasady przygotowania oferty

- Oferta powinna być wypełniona, sporządzona zgodnie i w oparciu o wzór załączony do SWZ **Załącznik nr 1** - „Formularz ofertowy” oraz powinna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Części IV i V SWZ.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i powinna być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, do oferty powinien być załączony oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczona kopia, o ile pełnomocnictwo takie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą, czytelną techniką. Formularz ofertowy i wszystkie zapisane strony dokumentów składających się na ofertę powinny być trwale spięte, ponumerowane. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być podpisane lub parafowane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, przy czym strony nie wymagające podpisu mogą być parafowane. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.
- Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków wspólnej oferty w trakcie postępowania, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów w Części V SWZ.
- Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Ofertę należy złożyć w jednej trwale zamkniętej kopercie (opakowaniu) zaadresowanej do Zamawiającego, na adres podany w Części I SWZ, opisanej:
„OFERTA - Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Gołębiowskiej w Radomiu. Znak sprawy 34/39/2025/MT; nie otwierać przed 08.10.2025 r. o godz. 9:00”, oraz dodatkowo musi być opatrzona pełną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

9. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasadach podwykonawców, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podwykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
12. Wyjaśnienia i zmiany:
 - 12.1 Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 - 12.2 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji:
 - a. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - b. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, przekaże Wykonawcom, poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej pod adresem: www.radpec.com.pl - zakładka „Ogłoszenia”. Udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Zaleca się śledzenie na bieżąco strony internetowej Zamawiającego. Na powyższej stronie internetowej będą też umieszczane wszelkie zmiany w SWZ dokonane przez Zamawiającego, wyjaśnienia i informacje dodatkowe dotyczące postępowania przetargowego.

- 12.3 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ:
 - a. Zamawiający zamieści ją na stronie internetowej www.radpec.com.pl - zakładka „Ogłoszenia”
 - b. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, umieszczając tę informację niezwłocznie na stronie internetowej www.radpec.com.pl - zakładka „Ogłoszenia”.
- 12.4 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę:
 - a. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę zawiadamiając o tym pisemnie Zamawiającego przed terminem składania ofert.
 - b. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad jak składanie oferty z tym, że kopertę należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA”.
 - c. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty z tym, że kopertę należy dodatkowo opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

CZĘŚĆ X. Informacje o trybie składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna w Radomiu przy ul. Żelaznej 7 w **sekretariacie** (II piętro) do dnia **08.10.2025 r. do godz. 8:00.**

2. W przypadku złożenia oferty po terminie określonym w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna w Radomiu przy ul. Żelaznej 7, w świetlicy (parter), w dniu **08.10.2025 r. o godz. 9:00.**
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Komisja Przetargowa będzie podawać:
 - a. Nazwy (firmy) i adresy Wykonawców,
 - b. Informacje dotyczące ceny oferty brutto w PLN,
 - c. dodatkowy okres udzielonej gwarancji.
6. Oceny ofert, w oparciu o kryteria i zasady określone w niniejszej SWZ, dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego. Ocenie zostaną poddane tylko oferty kompletne, spełniające warunki opisane w niniejszej SWZ.
7. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
9. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z zasady jawności, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem. Wyboru dnia oraz godziny, kiedy może nastąpić przeglądanie oferty (wraz z załącznikami) dokona Zamawiający. Oferty mogą być przeglądane tylko i wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.

CZĘŚĆ XI. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. Warunki udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej Załączniki nr 3 do SWZ.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje na stronie internetowej www.radpec.com.pl w zakładce „Ogłoszenia” oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawiadamia Wykonawców, których oferty zostały odrzucone lub zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, w terminie nie wcześniej niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
6. Projektowane postanowienia umowy, stanowią Załączniki nr 3 do SWZ, zawierają istotne dla stron postępowania warunki w sprawie zamówienia publicznego.
7. Przedkładając swoją ofertę w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć w całości i bez zastrzeżeń umowę stanowiącą

- integralną część niniejszej SWZ, jako podstawę realizacji zamówienia odstępując tym samym od jakichkolwiek własnych warunków umowy.
8. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy wszystkie oferty podlegają odrzuceniu, lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie jest możliwe, czego nie można było wcześniej przewidzieć, lub cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

CZĘŚĆ XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia podanej w ofercie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form:
 - a. w pieniądzu – w formie przelewu, który należy wpłacać na konto Zamawiającego:
Bank PEKAO SA O/RADOM
Nr konta **38 1240 5703 1111 0000 4902 4537**
Tytuł przelewu: **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Znak sprawy 34/39/2025/MT, Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Gołębiowskiej w Radomiu.**
Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tej formie, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
 - c. gwarancjach bankowych.
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - e. w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym i zwraca wniesione zabezpieczenie w pieniądzu w tej samej wysokości na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę zostanie zwrócone lub zwolnione w terminach:
 - a. 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b. pozostała kwota zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

CZĘŚĆ XIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia odwołań na zasadach określonych w art. 74 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w RADPEC S.A.” – rozdział „PROTESTY I ODWOŁANIA”.

SPECYFIKACJĘ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) wraz z załącznikami zatwierdził Kierownik Jednostki w rozumieniu Zarządzenia nr 8/2013:

Zatwierdzam:

Zawartość SWZ:

1. **Załącznik nr 1:** „Formularz ofertowy” /wzór/,
2. **Załącznik nr 2:** „Wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych” /wzór/,
3. **Załącznik nr 3:** „Umowa” /projektowane postanowienia/,
4. **Załącznik nr 4:** „Wytyczne do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.”,
5. **Załącznik nr 5:** Zgłoszenie wykonania pracy przez zewnętrznego wykonawcę /druk Z-09/07/06/
6. Obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 RODO
7. Obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO
8. **Dokumentacja Projektowa:** „Projekt budowlany przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do węzła ciepłego w budynku przy ul. Gołębiowskiej w Radomiu”.