



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 10/14/2022/MT

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej**  
**„RADPEC” Spółka Akcyjna**  
**26-616 Radom, ul. Żelazna 7**

**SPECYFIKACJA**  
**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego

**Zamówienie sektorowe dotyczące robót budowlanych**  
**o wartości szacunkowej poniżej 5 382 000 EURO**  
**na zadanie**

**„Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Suchej 2**  
**w Radomiu.”**

**Zawartość SWZ:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
2. „Formularz ofertowy” Wykonawcy /wzór/ - Załącznik Nr 1 do SWZ;
3. „Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienie na roboty budowlane” /wzór/ - Załącznik Nr 2 do SWZ;
4. „Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o udzielenie zamówienie na roboty budowlane (art. 108 ust. 1 PZP)” /wzór/ - Załącznik Nr 3 do SWZ;
5. „Informacja dotycząca przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów” /wzór/ - Załącznik Nr 3.1 do SWZ;
6. „Wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych” /wzór/ - Załącznik Nr 4 do SWZ;
7. „Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” /wzór/ - Załącznik Nr 5 do SWZ;
8. „Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia” /wzór/ - Załącznik Nr 6 do SWZ;
9. „Umowa” / projektowane postanowienia / - Załącznik Nr 7 do SWZ;
10. „Wytyczne do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.” - Załącznik Nr 8 do SWZ.
11. Dokumentacja Projektowa - sieci.  
„Projekt budowlany wykonawczy przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów Dn 50/140 do węzła cieplnego w budynku przy ul. Suchej 2 w Radomiu”



## POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### CZĘŚĆ I. Postanowienia ogólne

#### 1. Informacja o Zamawiającym

Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC Spółka Akcyjna  
ul. Żelazna 7, 26-616 Radom  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000050068,  
NIP 796-01-01-620,  
REGON 670929493  
Konto Bankowe: PEKAO SA O/RADOM 04 1240 5703 1111 0000 4897 3254  
Adres do korespondencji - j.w.  
Tel. centrala: (48) 384-69-41 do 45  
Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: (48) 362-55-00.  
Strona internetowa przedsiębiorstwa [www.radpec.com.pl](http://www.radpec.com.pl)

#### 2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawach formalno-prawnych i przedmiotu zamówienia jest:  
Stanisław Banaszek - Dział Techniczny  
- tel. (48) 384-69-41 do 45 wew. 279 lub bezpośrednio (48) 38-98-279  
Czas udzielania wyjaśnień w dni robocze od godziny 8.00 do 14.00.

#### 3. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego - zamówienie sektorowe** zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Pzp.) - Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.

**Niniejsze zamówienie realizowane będą ze środków własnych RADPEC S.A. Radom.**

#### 4. Informacje na temat zamówienia

- 4.1 Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
- 4.2 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4.3 Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferty częściowe jako sprzeczne ze SWZ zostaną odrzucone.
- 4.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 4.5 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 4.6 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje - korespondencja - Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub mailem ([radpec@radpec.com.pl](mailto:radpec@radpec.com.pl))

wpisując w temacie znak sprawy. Korespondencja ta ma być sporządzona w języku polskim.

## CZĘŚĆ II. Przedmiot zamówienia i terminy jego realizacji

### 1. Wspólny Słownik Zamówień - CPV

Przedmiot główny:	45231000	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
Przedmioty dodatkowe:	45111200	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112000	Roboty w zakresie usuwania gleby
	45231110	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
	45320000	Roboty izolacyjne
	45112710	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45112300	Rekultywacja gleby
	45332200	Roboty instalacyjne hydrauliczne
	45321000	Izolacja cieplna

### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów w technologii rur preizolowanych z izolacją PLUS z impulsowym systemem sygnalizacji awarii, zgodnie z dokumentacją dla zadania: „**Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Suchej 2 w Radomiu.**”

Przyłącze ciepłownicze do węzła w budynku przy ul. Suchej 2 w Radomiu (dz. 79/3, 79/4 i 22/3) należy wykonać w technologii rur preizolowanych z izolacją pogrubioną PLUS z systemem sygnalizacji alarmu. Przyłącze należy włączyć do preizolowanej sieci zasilającej 2x Dn 200/315 za pomocą trójników TW-200(315)/50(140). Na przyłączy zamontować zawory preizolowane zawory kulowe ZK 50/140 w studni z kręgów betonowych Dn 100 z włączem typu ciężkiego Dn 600. Po wprowadzeniu przyłącza ciepłowniczego do pomieszczenia węzła cieplnego zamontować układ pomiarowo-rozliczeniowy. Całkowita długość przyłącza ciepłowniczego Dn 50/140 wynosi L=74,5 mb.

Realizując przyłącza ciepłownicze, należy wykonać 100% badania spawów i 100% badania szczelności nasuwek termokurczliwych. Przy realizacji przyłączy ciepłowniczych należy przestrzegać „Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.”

### 3. Charakterystyka realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia

- 3.1 Budowę przyłącza ciepłowniczego należy wykonać w oparciu o:
- „Projekt budowlany wykonawczy przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów Dn 50/140 do węzła cieplnego w budynku przy ul. Suchej 2 w Radomiu”
  - Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - stanowiącą integralną część Dokumentacji Projektowej
  - Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - BIOZ - stanowiącą integralną część Dokumentacji Projektowej.
  - „Wytyczne do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.” - stanowiące **Załącznik Nr 8** do SWZ.

#### Uwaga:

- Dla niniejszego postępowania przetargowego nie załącza się do SWZ „Przedmiaru robót” - powyższy dokument nie stanowi elementu dokumentacji przetargowej.
- 3.2 Realizacja robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia podlega prawu polskiemu oraz wymaganiom Zamawiającego.
  - 3.3 Po zakończeniu prac montażowych sieci ciepłej Wykonawca rozpocznie ruch próbny sieci ciepłowniczej. Pozytywny wynik ruchu próbnego kończy prace montażowe i umożliwia rozpoczęcie eksploatacji sieci.
  - 3.4 Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, a tym samym rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę zadania, może nastąpić po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

#### **4. Rozwiązania równoważne**

Występujące w Dokumentacji Projektowej nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełniać będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji Projektowej oraz „Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.”.

W przypadku zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca ma obowiązek wykazać dodatkowo w ofercie /np. w formie załącznika do formularza ofertowego/ typ tych urządzeń, producenta oraz określi parametry techniczno-użytkowe, jak również dla wszystkich zmienionych elementów ma obowiązek przedłożenia w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie. Odpowiedzialność za projekt przejmuje Wykonawca i będzie odpowiedzialny za ewentualne konsekwencje mogące zaistnieć przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również za prawidłowość zrealizowanego zadania na podstawie tej dokumentacji.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone przez zamawiającego. Oferta równoważna niespełniająca tych wymagań podlega odrzuceniu.

#### **5. Wykonawca zobowiązany jest również w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 5.1 Wykonać zamówienie w oparciu o opracowaną i udostępnioną Dokumentację Projektową (z uwzględnieniem ust. 4). Jeśli w czasie realizacji okaże się, że opracowana Dokumentacja Projektowa wymaga uszczegółowień, Wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki robocze, warsztatowe i przedłoży do akceptacji Zamawiającego z zastrzeżeniem, że nie będzie miało to wpływu na ustaloną cenę umowy (ryczałt).
- 5.2 Jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem dostarczyć Zamawiającemu.
- 5.3 Zabezpieczyć przed zniszczeniem składowane materiały na placu budowy do czasu ich wbudowania.
- 5.4 Oznakować i zabezpieczyć miejsce wykonywania prac w uzgodnieniu z właścicielami posesji, po których przebiega trasa sieci.
- 5.5 Wykonać odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego, zgodnie lub z zachowaniem szczegółowych ustaleń z właścicielami posesji po których przebiega sieć ciepła.

- 5.6 Zabezpieczyć obsługę geodezyjną we własnym zakresie.
- 5.7 Wykonać na własny koszt zalecenia wynikające z warunków, uzgodnień, decyzji, opinii i postanowień.
- 5.8 Opracować plan BIOZ i dostarczyć do Zamawiającego 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.9 Materiały wymagające utylizacji należy zagospodarować, usunąć, utylizować we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół utylizacji odpadów lub przekazania do utylizacji jednostce uprawnionej do takiej działalności, zgodnie z „Wytocznymi do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych w RADPEC S.A.”
- 5.10 Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całej umowy objętej przedmiotem zamówienia, w tym także tej części, która powierzona została przez niego do realizacji przez Podwykonawcę oraz odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechanie.
- 5.11 Spisać z Zamawiającym i przekazać Zamawiającemu protokoły robót zanikających (ulegających zakryciu - częściowych) ujęte w **Załączniku Nr 8** do SWZ oraz inne protokoły wymagane przy realizacji przedmiotu zamówienia i wynikające z warunków, decyzji czy uzgodnień.
- 5.12 Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowaną sieć ciepłowniczą i minimum 3 lata gwarancji na zrealizowany układ pomiarowo rozliczeniowy, licząc od daty podpisania protokołów końcowych odbioru sieci zgodnie z warunkami określonymi w **Załączniku Nr 7** do SWZ (Umowa) oraz rozszerzy odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.

## 6. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zadanie będące przedmiotem zamówienia w terminie do dnia **19.09.2022 r.**

## CZĘŚĆ III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1.1 **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**  
Zamawiający nie wyznacza szczególnych warunków w tym zakresie.
- 1.2 **sytuacji ekonomicznej i finansowej**  
Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:  
a/ posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 PLN.  
b/ posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN.
- 1.3 **zdolności technicznej i zawodowej**  
Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:  
a/ udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie preizolowanych sieci ciepłowniczych lub innych dwóch robót z branży instalacji sanitarnych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda,

b/ wykaże, że dysponuje minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (która będzie pełniła funkcje Kierownika Budowy) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w prowadzeniu, jako Kierownik Budowy, co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie preizolowanych sieci ciepłowniczych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda.

- 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu prowadzona będzie wg formuły: „spełnia - nie spełnia” na podstawie oświadczeń Wykonawcy i analizy dokumentów załączonych przez Wykonawcę do oferty.
4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zawiadamiając równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **CZĘŚĆ IV. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu, jakie mają złożyć Wykonawcy.**

1. Wypełniony „Formularz oferty” - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SWZ.
2. Potwierdzenie wniesienia wadium według zasad o których mowa w Części VIII SWZ.
3. W przypadku zamiaru zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca składa załącznik do oferty z wykazem zastosowanych materiałów i urządzeń równoważnych na zasadach określonych w Części II ust. 4 SWZ.
- 4. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w Części III ust. 1:**
  - 4.1 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w Części III ust. 1 SWZ - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SWZ.
  - 4.2 Opłaconą polisę (wraz z dowodem opłacenia wymaganych składek, w sytuacji, gdy fakt opłacenia polisy nie wynika z samej treści polisy), a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 PLN, dla potwierdzenia warunku o którym mowa w Części III ust. 1 pkt. 1.2a SWZ.
  - 4.3 Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości, co najmniej 100 000,00 PLN, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, dla potwierdzenia warunku o którym mowa w Części III ust. 1 pkt. 1.2b SWZ.

- 4.4 Wypełniony i podpisany **Załącznik Nr 4** do SWZ „Wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych” zawierający wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów, dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone dla potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w Części III ust. 1 pkt. 1.3a SWZ. W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. Wykonawca w miejsce poświadczeń (jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest w stanie ich uzyskać), może przedkładać inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie.
- 4.5 Wypełniony i podpisany **Załącznik Nr 5** do SWZ „Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wymaganych uprawnień dla potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w Części III ust. 1 pkt. 1.3b SWZ.

## 5. Oświadczenia lub dokumenty świadczące o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w Części III ust. 2:

- 5.1 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 108 ust 1 ustawy Pzp - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do SWZ.
- 5.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5.3 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5.4 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5.5 Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5.6 Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt.2 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5.7 Informację Wykonawcy dotyczącą przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3.1** do SWZ wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

6. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go



z nim stosunków prawnych, jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówieni (np. w formie **Załącznika nr 6** do SWZ). Jeżeli Wykonawca w celu spełnienia warunku określonego Części III ust. 1.2 będzie polegał na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów określonych Części IV ust. 4.2 i 4.3 w stosunku do tego podmiotu.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Części IV ust. 5.

8. W przypadku braku wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw albo złożenia oświadczeń lub dokumentów zawierających błędy lub złożenia wadliwych pełnomocnictw, Zamawiający wezwie Wykonawców do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

## **CZĘŚĆ V. Udział w postępowaniu wykonawców występujących wspólnie**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika, który będzie miał umocowanie do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą.
2. Pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika powinno:
  - a) jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi;
  - b) wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie;
  - c) precyzować zakres umocowania;
  - d) upoważniać Pełnomocnika do podejmowania niezbędnych działań związanych z postępowaniem i/lub dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z zawarciem umowy w imieniu Wykonawców;

- e) być podpisane przez prawnie pełnomocnych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców składających ofertę wspólną, jako potwierdzenie uprawnień przekazanych Pełnomocnikowi.
3. Wykonawcy występujący wspólnie składają jeden Formularz oferty oraz jeden komplet dokumentów wymaganych SWZ.
  4. Oświadczenie stanowiące **Załącznik Nr 2** do SWZ składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
  5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Części IV ust. 5 SIZ - składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.
  6. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Części IV ust. 4 pkt 4.2 - 4.5 winien przedłożyć jeden albo więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, tak aby potwierdzić łączne spełnianie danego warunku.
  7. Wadium - może być wniesione przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną lub przez Pełnomocnika zgodnie z Częścią VIII SWZ.
  8. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Umowa taka musi określać szczegółowo sposób współdziałania w wykonywaniu zamówienia.
  9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **CZĘŚĆ VI. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Podana w Formularzu oferty **Załącznik Nr 1** do SWZ cena ofertowa, będzie ceną ryczałtową wyliczoną według kalkulacji własnej przez Wykonawcę.
2. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty, w tym koszty materiałów i urządzeń, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym z zasadami sztuki budowlanej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, zgodnie ze SWZ, uwzględniając okres realizacji, gwarancji i rękojmi, koszty wszystkich uzgodnień, koszty związane z ubezpieczeniem, a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności zgodnie z treścią **Załącznika nr 7** (projektowanymi postanowieniami umowy), jak również koszty związane z zajęciem nieruchomości na czas realizacji zadania
3. Cenę ofertową dla zadania należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Cena brutto za zrealizowanie całości zadania stanowi cenę netto wraz z należnym podatkiem VAT.
5. Jeżeli Zamawiający w złożonej ofercie stwierdzi błędne obliczenie ceny ryczałtowej brutto, do poprawy omyłki rachunkowej Zamawiający jako prawidłową przyjmie cenę netto podaną przez Wykonawcę i należy podatek VAT.
6. Cena ryczałtowa brutto określona w ofercie bądź cena po dokonaniu ewentualnych poprawek rachunkowych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5, jest ceną ostateczną i nie będzie podlegała negocjacji.

## **CZĘŚĆ VII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - a) **cena ofertowa - 80 pkt**
  - b) **dotatkowy okres udzielonej gwarancji dla sieci ciepłowniczej - 12 pkt**
  - c) **dotatkowy okres udzielonej gwarancji dla układu pomiarowo rozliczeniowego - 8 pkt**
2. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:
  - ad. a) **cena ofertowa:**  
Wg wzoru:
$$C = (C_N / C_B) \times 80$$
gdzie poszczególne litery oznaczają:  
C - oznacza liczbę punktów w kryterium ceny,  
C<sub>N</sub> - oznacza cenę brutto oferty z najniższą ceną spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert,  
C<sub>B</sub> - oznacza cenę brutto badanej oferty.
  - ad. b) **dotatkowy okres gwarancji dla sieci ciepłowniczej:**  
Za każdy 1 miesiąc udzielonej dodatkowo gwarancji (powyżej minimalnej wymaganej gwarancji wynoszącej 60 miesięcy) oferent otrzyma 0,2 pkt - maksymalnie 12 pkt.
  - ad. c) **dotatkowy okres gwarancji dla układu pomiarowo rozliczeniowego:**  
Za każdy 1rok udzielonej dodatkowo gwarancji (powyżej minimalnej wymaganej gwarancji wynoszącej 3 lata) oferent otrzyma 4 pkt - maksymalnie 8 pkt
3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów stanowiącą sumę punktów za cenę i dotatkowy okres gwarancji.
5. Zamawiający podpisze umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, który uzyska najwyższą liczbę punktów, przy jednoczesnym spełnieniu innych wymagań opisanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **CZĘŚĆ VIII. Forma i zasady dotyczące wadium**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu na przedmiot zamówienia, jest wniesienie wadium w wysokości wynoszącej: **2 000** złotych (słownie: dwa tysiące złotych), które musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **26.05.2022 r. godz. 8:00**.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 2.1 W pieniądzu - w formie przelewu, który należy wpłacać na konto Zamawiającego w banku PEKAO SA O/RADOM, Nr konta **38 1240 5703 1111 0000 4902 4537**; Na przelewie należy umieścić informację: "Znak sprawy 18/25/2022/MT - wadium - „Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Suchej 2 w Radomiu.” Za termin wniesienia wadium w tej formie, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.
  - 2.2 Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
  - 2.3 Gwarancjach bankowych.
  - 2.4 Gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - 2.5 Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

- Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240 z późn. zm.).
- 2.6 W innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu do oferty należy dołączyć kserokopie przelewu, natomiast w przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach do oferty należy dołączyć oryginalny dokument wadium.
  4. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie, lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym, skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
  5. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcy:
    - 5.1 Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem ust. 6. pkt 6.1.
    - 5.2 Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    - 5.3 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
    - 5.4 Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 5 pkt. 5.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
    - 5.5 Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający zatrzyma wadium:
    - 6.1 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie złożył (oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw, wyjaśnień i informacji) o których mowa w Części IV ust 8, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki błędnie wyliczonej ceny ryczałtowej brutto o której mowa w Części VI ust. 4, co powoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
    - 6.2 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
      - a/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
      - b/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
      - c/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **CZĘŚĆ IX. Zasady przygotowania oferty**

1. Oferta powinna być wypełniona, sporządzona zgodnie i w oparciu o wzór załączony do SWZ **Załącznik Nr 1** - „Formularz ofertowy” oraz powinna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Części IV i V SWZ.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i powinna być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, do oferty powinien być załączony oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczona kopia, o ile pełnomocnictwo takie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą, czytelną techniką. Formularz oferty i wszystkie zapisane strony dokumentów składających się na ofertę powinny być trwale spięte, ponumerowane. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być podpisane lub parafowane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, przy czym strony nie wymagające podpisu mogą być parafowane. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.
5. Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy z zastrzeżeniem, że oświadczenie stanowiące **Załącznik Nr 2** do SWZ musi zostać złożone w formie oryginału.
6. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków wspólnej oferty w trakcie postępowania, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów w Części V SWZ.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Ofertę należy złożyć w jednej trwale zamkniętej kopercie (opakowaniu) zaadresowanej do Zamawiającego, na adres podany w Części I SWZ, opisanej: „OFERTA - **„Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Suchej 2 w Radomiu.”** Nr sprawy 18/25/2022/MT; nie otwierać przed **26.05.2022 r. o godz. 9:00**”, oraz dodatkowo musi być opatrzona pełną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
9. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasadach podwykonawców, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podwykonawców są poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
12. Wyjaśnienia i zmiany:
  - 12.1 Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  - 12.2 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji:
    - a/ Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym

- mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- b/ Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, przekaze Wykonawcom, poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej pod adresem: [www.radpec.com.pl](http://www.radpec.com.pl) - zakładka „Ogłoszenia”. Udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.
- Zaleca się śledzenie na bieżąco strony internetowej Zamawiającego. Na powyższej stronie internetowej będą też umieszczane wszelkie zmiany w SWZ dokonane przez Zamawiającego, wyjaśnienia i informacje dodatkowe dotyczące postępowania przetargowego.
- 12.3 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ:
- a/ Zamawiający przekaze niezwłocznie dokonaną zmianę wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej [www.radpec.com.pl](http://www.radpec.com.pl) - zakładka „Ogłoszenia
- b/ Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, przekazując informację niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SWZ i zamieści informację tą na stronie internetowej [www.radpec.com.pl](http://www.radpec.com.pl) - zakładka „Ogłoszenia.
- 12.4 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę:
- a/ Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę zawiadamiając o tym pisemnie Zamawiającego przed terminem składania ofert.
- b/ Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad jak składanie oferty z tym, że kopertę należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA”.
- c/ Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty z tym, że kopertę należy dodatkowo opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

## **CZĘŚĆ X. Informacje o trybie składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna w Radomiu przy ul. Żelaznej 7 w **sekretariacie** (II piętro) do dnia **26.05.2022 r. do godz. 8:00**.
2. W przypadku złożenia oferty po terminie określonym w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna w Radomiu przy ul. Żelaznej 7, w świetlicy (parter), w dniu **26.05.2022 r. o godz. 9:00**.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Komisja Przetargowa będzie podawać:
  - a/ Nazwy (firmy) i adresy Wykonawców,
  - b/ Informacje dotyczące ceny oferty brutto w PLN,
  - c/ dodatkowy okres udzielonej gwarancji.

6. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert, o których mowa w ust. 4 i 5, zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
7. Oceny ofert, w oparciu o kryteria i zasady określone w niniejszej SWZ, dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego. Ocenie zostaną poddane tylko oferty kompletne, spełniające warunki opisane w niniejszej SWZ.
8. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
10. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z zasady jawności, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem. Wyboru dnia oraz godziny, kiedy może nastąpić przeglądanie oferty (wraz z załącznikami) dokona Zamawiający. Oferty mogą być przeglądane tylko i wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.

## **CZĘŚĆ XI. Postanowienia końcowe**

1. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, w tym z uwzględnieniem urządzeń podziemnych na podstawie dostępnych dokumentacji, warunków terenowych i gruntowo-wodnych, istniejących zabudowań i zieleni oraz innej infrastruktury na terenie budowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. Warunki udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej **Załączniki Nr 7** do SWZ.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców uczestniczących w postępowaniu przetargowym i zamieszcza informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
4. Zamawiający zawiadamia Wykonawców, których oferty zostały odrzucone lub zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, w terminie nie wcześniej niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśnie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
7. Projektowane postanowienia umowy, stanowią **Załączniki Nr 7** do SWZ, zawiera istotne dla stron postępowania warunki w sprawie zamówienia publicznego.
8. Przedkładając swoją ofertę w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć w całości i bez zastrzeżeń umowę stanowiącą integralną część niniejszej SWZ, jako podstawę realizacji zamówienia odstępując tym samym od jakichkolwiek własnych warunków umowy.

9. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy wszystkie oferty podlegają odrzuceniu, lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie jest możliwe, czego nie można było wcześniej przewidzieć, lub cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **CZĘŚĆ XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form:
  - a. w pieniądzu - w formie przelewu, który należy wpłacać na konto Zamawiającego w banku PEKAO SA O/RADOM, Nr konta **38 1240 5703 1111 0000 4902 4537**; Na przelewie należy umieścić informację: "Znak sprawy 18/25/2022/MT - zabezpieczenie należytego wykonania umowy - **„Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Suchej 2 w Radomiu.”**. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tej formie, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
  - c. gwarancjach bankowych.
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  - f. w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszony o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę zostanie zwrócone lub zwolnione w terminach:
  - a. 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b. pozostała kwota zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.



### **CZĘŚĆ XIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wykonawcom, nie przysługują prawa do wnoszenia odwołań na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”. Do niniejszego zamówienia – zamówienie sektorowe, nie stosuje się przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
2. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o zamówienie, Wykonawca może złożyć umotywowane, pisemne odwołanie do Zamawiającego.
  - 2.1. W zakresie rozstrzygnięcia przetargu, odwołanie można wnieść w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia o rozstrzygnięciu przez Zamawiającego. Odwołanie wniesione po terminie określonym powyżej, Zamawiający odrzuca.
  - 2.2. Odwołanie, dotyczące postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia wnosi się nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
  - 2.3. Odwołanie powinno zawierać:
    - wskazanie przepisów, które zdaniem odwołującego zostały naruszone przez Zamawiającego,
    - wskazanie naruszenia interesu prawnego Wykonawcy,
    - wskazanie związku przyczynowego pomiędzy naruszeniem przepisów, a naruszeniem interesu prawnego Wykonawcy,
    - żądanie odwołującego,
    - uzasadnienie.
  - 2.4. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego następuje w terminie 5 dni od dnia jego wniesienia. Decyzja Zamawiającego w zakresie rozstrzygnięcia jest ostateczna.

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Zarząd „RADPEC” S.A.**