

OGŁOSZENIE

Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy Żelaznej

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka:
 - nr **9/4** o pow. 2464m² położonej w Radomiu przy ulicy Żelaznej, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu prowadzona jest księga wieczysta numer RA1R/00023659/5.
2. Nieruchomość posiada dostęp do częściowej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, kanalizacji, wody i ciepła systemowego. Dojazd do działki ulicą asfaltową.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.**
4. **Wadium na przetarg wynosi: 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).**
5. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Potkanów Etap I” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 727 z dnia 27.08.2018 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Mazow. Nr 167 z dnia 03.09.2018 r. poz. 8344 teren przedmiotowej nieruchomości jest w strefie oznaczonej symbolem UP.11 - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.
Sprzedający posiada pisemną zgodę Banku Gospodarstwa Krajowego na zbycie przedmiotowej nieruchomości i wykreślenie zabezpieczenia ustanowionego w formie hipoteki.
6. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **złożenie do dnia 29.09.2022r. do godziny 9:30** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości - działka nr 94” w sekretariacie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna 26-616 Radom ul. Żelazna 7 zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
 - **wpłacenie wadium** na rachunek bankowy Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna prowadzony przez **bank PEKAO S.A. w Radomiu nr 38 1240 5703 1111 0000 4902 4537**, najpóźniej w terminie składania ofert. Wpłata wadium powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **29.09.2022r. o godz. 10:00 w świetlicy Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna ul. Żelazna 7, pokój nr 9.**
8. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od

zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna.

9. Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

10. „RADPEC” S.A. nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci sporządzają oferty na własny koszt i ryzyko.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Pani Justyna Wołczyńska, pok. nr 2, budynek 2, tel. 48 3898245, mail nieruchomosci@radpec.com.pl

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać w dniach od 19.09.2022 r. do 28.09.2022 r. w godzinach 12:00 - 14:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się na stronie internetowej Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna: www.radpec.com.pl

Zarząd „RADPEC” S.A.