

UMOWA (Wzór)

zawarta w Radomiu, dnia

Pomiędzy:

Radomskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna z siedzibą w Radomiu (26-612) ul. Żelazna 7 zarejestrowanym w KRS Nr 0000050068 – Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 796-01-01-620, z kapitałem zakładowym 119 445 330 zł, pokryty w całości, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** i reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....

zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ** i reprezentowanym przez:

1.

2.

który wyłoniony został w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej poniżej **428 000 EURO** dla usług, na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w RADPEC S.A.**

§ 1

1. W oparciu o przetarg nieograniczony oraz złożoną ofertę Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania:
Wykonanie remontu torów i rozjazdów kolejowych (bocznic kolejowych), położonych przy ul. Żelaznej 7 w Radomiu (prowadzących do Wydziału Wytwarzania Południe TC I) oraz przy ul. Holszańskiej 3 w Radomiu (prowadzących do Wydziału Wytwarzania Północ TC II), wraz z innymi pracami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy (Przedmiot Umowy).

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. Wykonanie prac remontowych bocznic kolejowych RADPEC S.A. zgodnie z poniższym zakresem:

Bocznica TCI

- 1) Rz 306 – wymienić 3 szt. podrojazdnic o dł. 2x3,6m; 3x3,4m; 3x3,2m
- 2) Tor nr 501 – wymienić 22 szt. podkładów drewnianych przy Rz43

Bocznica TCII

- 1) Tor nr 101 – na odcinku od Rz 101 do km 0,800 wymienić 200 szt. podkładów drewnianych w tym 28 szt. podkładów podłączowych.

- 2) Tor nr 101 – na odcinku od Rz101 do przejazdu w km 0,443 obrócić na łuku szyny zewnętrzne.
 - 3) Tor nr 101 – zabudować wstawkę około 7 mb (szyna S60).
 - 4) Tor nr 40 – na odcinku od bramy kolejowej do Rz43 wykonać podbicie stabilizacyjne toru.
- 1.2. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac w zakresie koniecznym do realizacji zadania.
 - 1.3. Uzgodnienie ze służbami eksploatacyjnymi terminu prowadzenia prac.
 - 1.4. Wykonanie prac zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej.
 - 1.5. Ustanowienie Kierownika budowy.
 - 1.6. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót.
 - 1.7. Przestrzeganie wszystkich wymagań i ustaleń zawartych w ustanowionym, udokumentowanym, wdrożonym i utrzymywanym w RADPEC S.A. zintegrowanym systemie zarządzania (ISO) zgodnie z wymogami norm:
PN-EN ISO 9001:2001
PN-EN ISO 14001:2005
PN-N 18001:2004
i deklaracjami zawartymi w „Polityce Jakości, Środowiskowej i BHP” RADPEC S.A.
 - 1.8. Rozliczenie całkowite przedmiotu umowy w terminie 15 dni od daty zakończenia odbioru.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie art. 10 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 00.106.1126 z późn. zm).

2. Aspekty środowiskowe i BHP.

2.1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 2.1.1 Przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad wynikających z Ustawy Kodeks Pracy, oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy.
- 2.1.2 Przestrzegania obowiązujących przepisów p. poż.
- 2.1.3 Zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
- 2.1.4 Przestrzegania przepisów wynikających z Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego i Ustawy o odpadach wraz z aktami wykonawczymi.
- 2.1.5 Uporządkowania terenu po prowadzonych pracach oraz odbioru i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania i odpadów własnych Wykonawcy.
- 2.1.6 W przypadku nie przestrzegania powyższych zasad Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z usunięciem negatywnych skutków swej działalności. Zamawiający zastrzega sobie prawo – w przypadku rażącego naruszenia powyższych zasad przez pracowników Wykonawcy – do rozwiązania umowy na realizację zadania z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
- 2.1.7 Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje (w tym finansowe) w przypadku stwierdzenia przez organy kontrolne nieprzestrzegania przez jego pracowników zasad określonych w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy obiektu do prowadzenia prac,
2. Dokonanie odbioru we wspólnie ustalonym z Wykonawcą terminie,

§ 4

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się do dnia 15.08.2021 roku.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w § 2 umowy ustala się na kwotę ryczałtową **netto** w wysokości:

..... zł

(słownie: zł:)

+ obowiązujący podatek VAT w wysokości zł

co stanowi łączne wynagrodzenie brutto zł

(słownie: brutto zł:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 6

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie Protokołu odbioru końcowego spisane po zakończeniu prac i odebraniu ich przez Zamawiającego.
2. Za odbiór końcowy Przedmiotu umowy uznaje się podpisanie Protokołu odbioru końcowego przez obie strony, bez uwag ze strony Zamawiającego. Wykonawca w momencie odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonane roboty i dostarczone urządzenia i materiały oraz karty katalogowe i certyfikaty odnośnie zamontowanych urządzeń i użytych do realizacji zadania materiałów, co zostanie odnotowane w Protokole odbioru końcowego.
3. Jeżeli przy dokonywaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnią się wady lub usterki Wykonawca jest zobowiązany usunąć je w terminie 5 dni lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad/usterek w terminie 5 dni lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić naprawę podmiotowi trzeciemu, bez utraty gwarancji i rękojmi na wykonane zadanie. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem przez stronę trzecią wad/usterek.
4. Należność wynikająca z faktur płatna będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie do 60 dni od daty wpływu faktury do przedsiębiorstwa na konto Wykonawcy:

Nr

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego” przez obie strony, bez uwag ze strony Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia lub w terminie późniejszym wskazanym przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie usunięcia wad/usterek w terminie 5 dni lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić naprawę podmiotowi trzeciemu, bez utraty gwarancji i rękojmi na wykonane zadanie. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem przez stronę trzecią wad/usterek.

§ 8

Kierownikiem budowy upoważnionym przez Wykonawcę do przejścia placu budowy oraz prowadzenia robót ustanawia się

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % łącznej wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % łącznej wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w kwocie 10 % wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 5 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w kwocie 10 % wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 5 umowy z zastrzeżeniem art. 145 Ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
3. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. również po rozwiązaniu/odstąpieniu od Umowy.

§ 10

Szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 11

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w § 6 umowy.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku, Wykonawca może

żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została już zrealizowana.

2. Zamawiający ma prawo wykonać przysługujące mu prawo odstąpienia w terminie 60 dni od dnia zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, o której mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony są zobowiązane sporządzić szczegółowy wykaz robót wg. stanu na dzień odstąpienia w terminie 14 dni. Wykonawca na tej podstawie wykona rozliczenie rzeczowo – finansowe budowy.

4. Odstąpienie nie zwalnia Wykonawcy z udzielenia gwarancji i odpowiedzialności za wady zrealizowanej części Przedmiotu umowy, która została wykonana w okresie obowiązywania umowy. § 7 Umowy stosuje się.

§ 15

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 18

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....