

Radom; dn. 2020-05-18

MM/2232/ /2020

Dotyczy: Postępowania przetargowego pn. **Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej w budynku biurowym i magazynu technicznego RADPEC S.A. przy ul. Żelaznej 7 w Radomiu zgodnie z „Projektem Wykonawczym SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ w obiekcie: Budynek biurowy i magazyn techniczny RADPEC 26-600 Radom, ul. Żelazna 7” wykonanym przez POL-POŻ KOŁTON Spółka Jawna ul. Tartaczna 10A 26-600 Radom.**

Na podstawie art. 24 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w „RADPEC” S.A.” przesyłamy odpowiedź jakie zostały udzielone w związku z przysłanymi przez wykonawców zapytaniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia do w/w przetargu, o treści:

1. Pytanie:

Czy zamawiający akceptuje ofertę oraz wykonanie zadania na urządzeniach równoważnych?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych pod warunkiem:

- dostępności części zamiennych do zastosowanych urządzeń przez najbliższych 15 lat.
- wykonania przed przystąpieniem do prac adaptacji dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego i uzgodnienie jej z Rzeczoznawcą p.poż.

2. Pytanie:

W projekcie jest mowa o tym, że instalacja powinna być poprowadzona w rurkach lub kanałach PVC dla kabli uniepalnionych – czy Zamawiający potwierdza to rozwiązanie i nie przewiduje instalacji wtynkowej? Jak będzie zrealizowane zejście przewodów do przycisków ROP oraz innych urządzeń, np. centrali?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie z przedstawionym projektem SSP. Zejścia i dojsca do wszystkich elementów powinny być prowadzone w rurkach, bądź trasach kablowych.

3. Pytanie:

Czy w celu wykonania linii napowietrznej konieczne jest ustawianie jakichkolwiek słupów?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje takiej konieczności.

4. Pytanie:

Czy Zamawiający przewidział trasę dla trasy wkopywanej, która łączy budynek z portiernią, czy jest tam konieczność rozbierania chodników, płyt, kostki, itp.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, konieczne będzie rozbieranie części chodnika i jezdni.

5. Pytanie:

Jaki rodzaj sufitu jest w pomieszczeniach, w których przewidziany jest montaż czujek ze wskaźnikami zadziałania oraz czujek tzw. „drugiej warstwy”? Jeśli są to kasetony, czy po stronie wykonawcy jest jego demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż?

Odpowiedź Zamawiającego: W części obiektu są to kasetony, w części płyty gk. Wszystkie prace związane z demontażem, montażem oraz zabezpieczeniem są po stronie Wykonawcy.

6. Pytanie:

Projekt nie przewiduje jakichkolwiek sterowań. Czy system nie będzie włączony w jakąkolwiek sieć monitoringu?

Odpowiedź Zamawiającego: System nie będzie w tej chwili monitorowany, nie przewiduje się sterowań.

7. Pytanie:

Czy projekt musi jeszcze zostać uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ppoż., jeśli tak po czyjej stronie spoczywa ten obowiązek?

Odpowiedź Zamawiającego: Projekt jest już uzgodniony z Rzeczoznawcą ds. p.pož.

8. Pytanie:

Zamawiający jako wymóg referencyjny wskazuje wykonanie instalacji w obiekcie przemysłowym; czy Zamawiający dopuszcza referencje z innego typu obiektu, np. biurowego lub handlowego?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dopuszcza referencji z innego typu obiektu. Zamawiający wymaga aby referencje dotyczyły obiektów przemysłowych.

9. Pytanie:

Czy zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej? Jeśli tak, to proszę o wyznaczenie terminu.

Odpowiedź Zamawiającego: Wizja lokalna odbyła się 18.05.2020 r. Następna wizja może się odbyć na ewentualny wniosek Wykonawcy.

10. Pytanie:

Wnoszę o wykreślenie w par.4 Umowy słowa „pełną i całkowitą”. Wykonawca może odpowiadać wyłącznie w ramach regulacji prawnych wynikających z KC.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe wykreślenie.

11. Pytanie:

Wnoszę o modyfikację par.4 ust. Pkt.8 Umowy, w zakresie: „(...) do usunięcia wad powstałych z jego winy na swój koszt, bez względu na ich wysokość”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu.

12. Pytanie:

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.)”

Odpowiedź Zamawiającego: w par. 6 Umowy Zamawiający dodał punkt 5A o treści: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.)”

13. Pytanie:

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „ Z gwarancji wyłącza się wady powstałe na skutek: działania przyczyn zewnętrznych tj. ognia, wody oraz warunków atmosferycznych (wyładowania elektrostatyczne, burze, uderzenia pioruna, wiatr), uszkodzenia mechaniczne lub elektryczne wywołane przez Zamawiającego, w szczególności wynikające z niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy

niezgodnej z Instrukcją Obsługi (o ile taka jest) i szkoleniem, modyfikacji wewnętrznej Przedmiotu Umowy. Gwarancją nie są objęte materiały eksploatacyjne i podzespoły ulegające naturalnemu zużyciu w czasie eksploatacji Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Gwarancja obejmuje poprawność wykonania umowy.

14. Pytanie:

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.11 Umowy co najmniej o 50%. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych.

15. Pytanie:

Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128) uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia) i przesłanie go faxem na nr (022) 560 50 36/ (022) 664 14 18 lub na email: natalia.nowak@konsalnet.pl

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na przesłanie protokołu. Postępowanie sektorowe jest prowadzone w oparciu o regulamin wewnętrzny, nie jest to zamówienie publiczne w rozumieniu Ustawy o zamówieniach publicznych. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania informacji o wartości szacunkowej zamówienia.

16. Pytanie:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy RODO? Wzór w załączeniu

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy RODO. Wszystkie regulacje zawarte są w par. 13 Umowy.

17 Pytanie:

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „, Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu.

18. Pytanie:

Wnoszę o wprowadzenie do par.15 Umowy, zapisu zgodnego z art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, znowelizowanego poprzez ustawę z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża gody na wprowadzenie zapisu. Postępowanie sektorowe jest prowadzone w oparciu o regulamin wewnętrzny, nie jest to zamówienie publiczne w rozumieniu Ustawy o zamówieniach publicznych. Kwestię zmiany terminy lub wstrzymania prac reguluje par. 15 pkt. 4 Umowy.

Zmodyfikowany wzór Umowy został zamieszczony na stronie internetowej RADPEC S.A.