

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna (dalej „RADPEC” S.A.) w Radomiu nr 17/1/2020 z dnia 22.01.2020r podjętej na podstawie §19 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółki oraz przepisów Kodeksu Cywilnego - art.70<sup>1</sup> i nast. (Dz.U. z 2019r. poz. 1607),

### Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna

#### Ogłasza trzeci nieograniczony pisemny przetarg ofertowy

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, budowli i infrastruktury oraz prawa własności nieruchomości wraz z budynkami, urządzeniami i infrastrukturą położonych w Radomiu przy ulicy Energetyków/Marii Gajl o łącznej powierzchni 22,4022ha (dalej Nieruchomość)**

#### 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości składającej się z działek:

##### 1) co do których „RADPEC” S.A. posiada prawo użytkowania wieczystego, tj.:

- działka **nr 9/186 o powierzchni 2.0020 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/185 o powierzchni 2.9916 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/190 o powierzchni 0,1911 ha** - wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
- działka **nr 9/177 o powierzchni 5,0842 ha** wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, tj. w szczególności: budynek pompowni bagrowej, budynek rozdzielni i nastawni odp., budynek dyspozytorski ciepłownictwa, budynek rozdzielni i nastawni, wieża nawęglania, budynek gospodarki olejowej, budynek główny kotłowni, budynek przesypu nr 4, budynek pompowni wody sieciowej, stacja rozdziału wody spłucznej, dwa zbiorniki stalowe ZS 360C z fundamentami, budynek usług technicznych, komin H-150 z czopuchami, most nawęglania nr 4, elektrofiltr kotła, stacja transformatorowa - wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
- działka **nr 9/96 o powierzchni 1,6252 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/150 o powierzchni 0,0222 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej - wg rejestru gruntów tereny różne,
- działka **nr 9/103 o powierzchni 1,1114 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej oraz budynku, tj. wiaty magazynowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/104 o powierzchni 0,3210 ha** - droga,
- działka **nr 9/187 o powierzchni 0,1714 ha** - droga,
- działka **nr 9/181 o powierzchni 0,3150 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/182 o powierzchni 0,3084 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/97 o powierzchni 3,3015 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/105 o powierzchni 0,7575 ha** wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, tj. w szczególności: budynek przesypu nr 3, budynek przesypu nr 2, budynek wyjściowy za budynkiem przesypu nr 3, most nawęglania nr 3, most nawęglania nr 2, tunel nr 3, tunel nr 2 - wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,

- działka nr **9/179 o powierzchni 0,6186 ha** - wg rejestru gruntów inne tereny zabudowane,
- działka nr **9/110 o powierzchni 0,7621 ha** - wg rejestru gruntów inne tereny zbudowane,
- działka nr **9/144 o powierzchni 0,2481 ha** wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku dyspozytorni, wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
- działka nr **9/15 o powierzchni 0,0255 ha** - droga,
- działka nr **16 o powierzchni 0,2148 ha** - wg rejestru gruntów grunty orne RIVb, RV,
- działka nr **23/2 o powierzchni 0,7935 ha** wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku biurowego dla transportu kolejowego oraz bocznicą kolejowej- wg rejestru gruntów tereny kolejowe,
- działka nr **32 o powierzchni 0,5541 ha** - wg rejestru gruntów grunt orny RV,
- **dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00044454/1.** Księga nr RA1R/00044454/1 w dziale III nie zawiera wpisów aktualnych dotyczących w/w działek, nie zawiera także wpisów w dziale IV.

2) co do których „RADPEC” S.A. posiada prawo własności nieruchomości, tj:

- działka nr **9/115 o powierzchni 0,0691 ha** wraz ze znajdującą się na niej bocznicą kolejową - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka nr **9/120 o powierzchni 0,3444 ha** wraz ze znajdującą się na niej bocznicą kolejową - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka nr **9/116 o powierzchni 0,0945 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka nr **9/121 o powierzchni 0.4750 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,

**dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00071795/1.** Księga nr RA1R/00071795/1 w dziale III nie zawiera wpisów aktualnych dotyczących w/w działek, nie zawiera także wpisów w dziale IV.

**2. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi: 8.900.000 zł (słownie; osiem milionów dziewięćset tysięcy złotych).**

**3. Wadium warunkujące udział w przetargu wynosi: 890.000 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

a) **złożenie do dnia 26.03.2020r. do godziny 10:00** pisemnej oferty kupna Nieruchomości w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, budowli i infrastruktury oraz prawa własności nieruchomości wraz z budynkami, urządzeniami i infrastrukturą położonych w Radomiu przy ulicy Energetyków/Marii Gajl o łącznej powierzchni 22,4022 ha**” w sekretariacie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

b) **wpłacenie wadium** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna prowadzony przez **Bank PEKAO S.A. w Radomiu nr 38 1240 5703 1111 0000 4902 4537** z dopiskiem „przetarg na nieruchomości nieczynnej EC” rubryce „tytułem” w przelewie , najpóźniej w terminie składania ofert. Wpłata wadium powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Wadium może zostać także uiszczony w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i nieprzenoszalnej gwarancji bankowej, płatnej na pierwsze pisemne żądanie Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna z siedzibą w Radomiu przy ul. Żelaznej 7 , ważnej nie krócej niż do dnia 30 czerwca 2020 r.

**5. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.**

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie i na warunkach wyznaczonych przez Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna.
6. Jedynym kryterium oceny prawidłowo złożonych ofert jest cena całkowita nabycia Nieruchomości wyrażona w złotych polskich. W przypadku równości cen w najkorzystniejszych ofertach „RADPEC” S.A. przeprowadzi w terminie przez siebie wyznaczonym licytację, w której uczestniczyć będą oferenci, którzy złożyli oferty na takie same ceny. Warunki i sposób prowadzenia licytacji określa regulamin przetargu znajdujący się na stronie [www.radpec.com.pl](http://www.radpec.com.pl).
  7. a) Do przeprowadzenia przetargu wystarczy oferta złożona przez jednego Uczestnika - oferenta.  
b) Oferenci są związani ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
  8. **Część jawna przetargu z otwarciem ofert odbędzie się w dniu 26.03.2020 r. o godz. 10:30.**
  9. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży Nieruchomości w terminie do 30.04.2020 r. od dnia opublikowania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej „RADPEC” S.A.
  10. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, pod rygorem utraty wadium, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo nie później niż na dwa dni przed upływem wyznaczonego przez „RADPEC” S.A. terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku „RADPEC” S.A. chyba że Zarząd „RADPEC” S.A. uwzględni wniosek Oferenta, o którym mowa w zdaniu następnym. Na pisemny wniosek Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zarząd „RADPEC” S.A. może wyrazić zgodę na zapłatę połowy ceny nabycia w trzech równych ratach płatnych w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego pod rygorem poddania się egzekucji z art. 777 kpc.
  11. W chwili zawarcia umowy sprzedaży oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą staje się Nabywcą Nieruchomości.
  12. Poza ceną nabycia Nabywca Nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, oraz wszelkie inne koszty z tytułu podatków i opłat jakie powstaną w związku z tą czynnością.
  13. Nabywca Nieruchomości uiszcza Sprzedawcy kwotę równą kosztom opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania oraz podatku od nieruchomości począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
  14. **Nabywca w akcie notarialnym złoży zobowiązanie wpisane do działu trzeciego ksiąg wieczystych, że na nabytych nieruchomościach nie będzie prowadził działalności konkurencyjnej w stosunku do Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna w zakresie ciepłownictwa i chłodnictwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia podpisania aktu notarialnego tak przez niego jak i jego następców prawnych.**
  15. **W umowie sprzedaży Nieruchomości Nabywca ustanowi na części Nieruchomości tj. działkach nr: 9/144, 9/177, 9/187 ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne prawo służebności przesyłu na rzecz „RADPEC” S.A. dla czynnej infrastruktury ciepłowniczej, polegające na prawie korzystania z pasa gruntu, pod którym przebiega sieć ciepłownicza oraz pasa eksploatacyjnego o szerokości 6 metrów, mającą na celu zapewnienie dostępu do tej sieci w każdym czasie i terminie (prawo dojścia i dojazdu), w celu wykonywania czynności związanych z remontem, naprawą, eksploatacją, konserwacją, modernizacją i ewentualną jej wymianą na nową.**
  16. Wydanie Nabywcy Nieruchomości nastąpi w terminie określonym w akcie notarialnym.
  17. Treść ogłoszenia, jak również regulamin przetargu znajdują się na stronie internetowej [www.radpec.com.pl](http://www.radpec.com.pl)

18. „RADPEC” S.A. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.
19. W przypadku naruszenia warunków określonych w Regulaminie przetargu, w niniejszym obwieszczeniu lub naruszenia przepisów prawa zostanie stwierdzone unieważnienie przetargu.
20. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Pani Justyna Wołczyńska, pok. nr 2, budynek 2, tel. 48 3898245, mail [nieruchomosci@radpec.com.pl](mailto:nieruchomosci@radpec.com.pl)  
Ogłędzin nieruchomości można dokonywać w Radomiu, ul. Energetyków/M. Gajl w dniach od 09.03. 2020 r. do 20.03.2020 r. w godzinach 9:00 do 13:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym - nr telefonu 530 183 759 z Panem Cezarym Laskowskim. **Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się na stronie internetowej Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna [www.radpec.com.pl](http://www.radpec.com.pl)**
21. „RADPEC” S.A. przysługuje uprawnienie do unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku jeżeli żaden z oferentów nie złoży oferty zawierającej cenę co najmniej równą cenie wywoławczej.
22. W przypadku jeżeli Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchylił się od zawarcia umowy notarialnej lub nie wpłaci ceny nabycia Nieruchomości w terminie RARDPEC S.A. może wybrać następną w kolejności ofertę najkorzystniejszą albo unieważnić przetarg.
23. „RADPEC” S.A. nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
24. Oferenci sporządzają oferty na własny koszt i ryzyko.

Zarząd „RADPEC” S.A.