

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....

Pomiędzy:

**Radomskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna z siedzibą w Radomiu ul. Żelazna 7** zarejestrowanym w KRS Nr 0000050068 – Sąd Rejonowy dla m. ST Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 796-01-01-620, z kapitałem zakładowym 119 458 760 zł, pokryty w całości zwanym w treści umowy **Zamawiającym** i reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a .....

zwanym w umowie **Wykonawcą**

zarejestrowanym .....

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

który wyłoniony został w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej poniżej **443 000 EURO** dla usług, na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w „RADPEC” S.A.**

**Wykonawca i Zamawiający** w treści umowy zwani są **Stronami**.

### § 1 Postanowienia ogólne

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego z dnia 26.11.2019 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest: „Świadczenie usług w zakresie całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób, obiektów i mienia realizowane przez Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne (SUFO) zgodnie z wymogami Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997r. (**Dz. U. 2018 r. poz. 2142** z późniejszymi zmianami) na nieruchomościach w Radomiu przy ul. Żelaznej 7, ul. Z. Holszańskiej 3 i przy ul. Energetyków 16 oraz monitorowanie obiektu przy ul. Traugutta 53, Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Energetyków 16 i składowiska żużla i popiołu przy ul. Kąkolowej przez okres 1 roku”.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z przedmiotu zamówienia - Świadczenie usług w zakresie całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób, obiektów i mienia realizowane przez Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne (SUFO) zgodnie z wymogami Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997r. (**Dz. U. 2018 r. poz. 2142 z późniejszymi zmianami**) na nieruchomości w Radomiu przy ul. Energetyków 16 z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego. W takim przypadku wynagrodzenie za wykonanie prac zostanie obniżone o kwotę wynikającą z pozycji nr.2 formularza ofertowego.
4. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu w sposób realizacji przedmiotu umowy.

## § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywanie prac zgodnie z wymogami Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997r. (**Dz. U. 2018 r. poz. 2142**) oraz Regulaminem dozoru obiektów „RADPEC” S.A. w Radomiu przez wyspecjalizowane firmy ochroniarskie i innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy.
2. Przestrzeganie przy realizacji umowy przepisów i zasad wynikających z Kodeksu Pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (**Dz. U. z 2019 r, poz. 1040 z późniejszymi zmianami**), p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy.
3. **Zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy jak i w ciągu 3 lat po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.**
4. Aktywny udział i uczestnictwo w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony omawianego obiektu, w szczególności Planu ochrony.
5. Dysponowanie przez okres obowiązywania umowy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania prac i posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji umowy.
6. Posiadanie w okresie trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w kwocie nie niższej niż 1 500 000 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
7. Posiadanie aktualnego, przez okres obowiązywania umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na ważność posiadanych przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonywania niniejszej umowy.
9. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego infrastruktury do realizacji umowy.
10. Protokolarne przekazanie do Zamawiającego infrastruktury na dzień zakończenia realizacji umowy.
11. Ochrona nieruchomości przy ul. Żelaznej 7 wg poniższych zasad:
  - posterunek stały PS - 1 - czas pełnienia służby całodobowo przy zmianach w godzinach od 7<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> i 19<sup>00</sup>- 7<sup>00</sup> - obsada jednoosobowa;
  - posterunek stały PS - 2 - czas pełnienia służby całodobowo przy zmianach w godzinach od 7<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> i 19<sup>00</sup>- 7<sup>00</sup> - obsada jednoosobowa, w godz. od 15<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> pracownik ochrony pełni patrol pieszy P-2;
  - patrol pieszy P-1- czas pełnienia służby całodobowo przy zmianach w godzinach od 7<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> i 19<sup>00</sup>- 7<sup>00</sup> - obsada jednoosobowa;
  - patrol pieszy P- 3, ochrona obiektu w godzinach od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> obsada jednoosobowa
  - wyposażenie pracownika ochrony na każdym z posterunków i patroli – jednolity ubiór służbowy formacji z identyfikatorem osobistym, przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA (paralizatory elektryczne) posiadające zezwolenie właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji, środki przymusu bezpośredniego (pałka służbowa, kajdanki) latarka elektryczna, środki łączności bezprzewodowej,
  - stan etatowy pracowników ochrony:

- szef ochrony – 1 kwalifikowany pracownik ochrony;
  - dowódca zmiany – 5 kwalifikowanych pracowników ochrony;
  - pracownik ochrony fizycznej – 10 kwalifikowanych pracowników ochrony;
- ochronę należy pełnić zgodnie z „Planem Ochrony Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej RADPEC S.A.” uzgodnionego przez Komendę Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu oraz Regulaminem dozoru obiektów RADPEC S.A. przez wyspecjalizowane firmy ochroniarskie.
12. Ochrona nieruchomości przy ul. Holszańskiej 3 wg poniższych zasad:
- posterunek stały PS1 – czas pełnienia służby całodobowo przy zmianach w godzinach od 7<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> i 19<sup>00</sup>- 7<sup>00</sup> - obsada jednoosobowa;
  - patrol pieszy P1 – czas pełnienia służby całodobowo przy zmianach w godzinach od 7<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> i 19<sup>00</sup>-7<sup>00</sup> - obsada jednoosobowa;
  - wyposażenie pracownika ochrony na posterunku i patrolu - jednolity ubiór służbowy formacji z identyfikatorem osobistym, przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA (paralizatory elektryczne) posiadające zezwolenie właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji, środki przymusu bezpośredniego (pałka służbowa, kajdanki) latarka elektryczna, środki łączności bezprzewodowej,
  - stan etatowy pracowników ochrony:
    - szef ochrony - 1 kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej;
    - dowódca zmiany - 4 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
    - pracownik ochrony fizycznej - 4 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
  - ochronę należy pełnić zgodnie z „Planem Ochrony Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej RADPEC S.A.” uzgodnionego przez Komendę Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu oraz Regulaminem dozoru obiektów RADPEC S.A. przez wyspecjalizowane firmy ochroniarskie.
13. Ochrona nieruchomości przy ul. Energetyków 16 wg poniższych zasad:
- posterunek stały PS1 – czas pełnienia służby całodobowo przy zmianach w godzinach od 7<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> i 19<sup>00</sup>- 7<sup>00</sup> - obsada jednoosobowa;
  - patrol pieszy P1 i P2 – czas pełnienia służby całodobowo przy zmianach w godzinach od 7<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> i 19<sup>00</sup>- 7<sup>00</sup> - obsada jednoosobowa dla każdego z patroli;
  - wyposażenie pracownika ochrony na posterunku PS1 – **jednolity ubiór służbowy formacji** z identyfikatorem osobistym, przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA (paralizatory elektryczne) posiadające zezwolenie właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji, środki przymusu bezpośredniego (pałka służbowa, kajdanki) latarka elektryczna, środki łączności bezprzewodowej;
  - wyposażenie pracownika ochrony na posterunkach P1 i P2 – jednolity ubiór służbowy formacji z identyfikatorem osobistym, latarka elektryczna, środki łączności bezprzewodowej;
  - zapewnienie ciągłości służby ochrony w składzie osobowym pracowników ochrony:
    - szef ochrony - kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej;
    - dowódca zmiany - kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej – posterunek PS1;
    - pracownicy ochrony fizycznej - kwalifikowani pracownicy ochrony na posterunku P1 i P2;
  - **ochronę należy pełnić zgodnie z Regulaminem dozoru obiektów RADPEC S.A. przez wyspecjalizowane firmy ochroniarskie.**
14. Usługa ochrony **fizycznej osób** i mienia na terenie „RADPEC” S.A. będzie realizowana przez kwalifikowanych pracowników ochrony, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego (kajdanki, pałka służbowa), w tym przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA (paralizatory elektryczne) posiadające zezwolenie właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji w ilości zgodnej z Planem ochrony.
15. Posiadanie przez pracowników nadzoru i przedłożenie Zamawiającemu aktualnego „Poświadczenia bezpieczeństwa osobowego”, upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych w celu udostępnienia dokumentów niejawnych w RADPEC S.A. niezbędnych do realizacji zadania.

16. Zadania pracowników ochrony:

- a) obserwacja chronionego terenu i reagowanie na zjawiska noszące znamiona przestępstwa, wykroczenia lub innych nieprawidłowości,
- b) zapewnienie bezpieczeństwa osób zatrudnionych oraz interesantów przebywających na terenie chronionym,
- c) niedopuszczenie do wstępu na teren chroniony osób nieupoważnionych i będących w stanie nietrzeźwym,
- d) ochrona obiektów, pomieszczeń, urządzeń przed zniszczeniem i dewastacją mienia,
- e) ochrona mienia przed kradzieżą,
- f) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie chronionym i podejmowanie interwencji w stosunku do osób zakłócających porządek,
- g) ujawnianie faktów zagrożenia oraz nieprzestrzegania przepisów porządkowych, przeciwpożarowych i BHP,
- h) reagowanie na nietypowe zachowanie się osób przebywających na terenie chronionym i w uzasadnionych przypadkach podejmowanie właściwych interwencji,
- i) eliminowanie przesłanek sprzyjających do dokonywania aktów terroryzmu w formie podłożenia ładunku wybuchowego oraz bioterrorystycznego,
- j) kontrola i nadzór nad ruchem osobowym i materiałowym,
- k) prowadzenie książki – rejestru pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na i z terenu chronionego,
- l) wydawanie przepustek jednorazowych osobom – interesantom wchodzącym **na teren Przedsiębiorstwa**,
- m) wykonywanie czynności zgodnie z zarządzeniami wewnętrznymi i instrukcjami,
- n) nadzór nad kluczami zapasowymi przechowywanymi w **zaplombowanej szafce** i wydawanie ich **w uzasadnionych przypadkach** na polecenie kierownika Działu Gospodarczo – Socjalnego lub **Głównego Specjalisty ds. Obronnych i Ochrony Informacji**,
- o) **nadzór nad kluczami do pomieszczeń służbowych, znajdującymi się na portierni**,
- p) zwracanie szczególnej uwagi na skład opału, szczególnie **pod względem kradzieży oraz samozapłonu**,
- q) wykonywanie innych poleceń przełożonych, mających związek z pełnioną służbą **ochrony**.

17. Pisemne i **niezwłoczne** powiadamianie Zamawiającego o nieprawidłowościach w zabezpieczeniu mienia mających wpływ na prawidłową realizację umowy.

18. **Natychmiastowe** powiadamianie odpowiednich służb (Straż Pożarna, Policja) oraz Zamawiającego o zdarzeniach (pożar, kradzież, włamanie, dewastacja) mogących narazić na straty Zamawiającego.

19. Spisywanie i przedstawianie Zamawiającemu notatek służbowych sporządzonych na okoliczność powstania zdarzenia (pożar, kradzież, włamanie, dewastacja) w następstwie którego wystąpiła szkoda na majątku Zamawiającego. Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego mają obowiązek niezwłocznie spotkać się na miejscu zdarzenia i spisać protokół w treści którego zostaną uwzględnione następujące dane: czas i miejsce powstania szkody, rodzaj szkody, szacunkowa wartość szkody oraz (jeśli to możliwe) sposób jej naprawienia.

20. Korzystanie i bieżąca obsługa dla potrzeb ochrony istniejącego systemu monitoringu zewnętrznego przy ul. Żelaznej 7, Z. Holszańskiej 3 i przy ul. Energetyków 16 przez cały czas trwania umowy.

21. Monitorowanie (pełna rejestracja interwencji) obiektów Pogotowia Ciepłego RADPEC S.A. przy ul. Traugutta 53 i Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Energetyków 16 wg następujących zasad:

- a) wyposażenie pracownika Pogotowia Ciepłego (1 osoba) i pracownika Stacji Uzdatniania Wody (1 osoba) w pager (przycisk antynapadowy) umożliwiający kontakt z pracownikami ochrony;
- b) odbiór i rejestracja sygnałów alarmowych z pagera przez całą dobę również w dni świąteczne i wolne od pracy;
- c) po odebraniu sygnału alarmowego z pagera niezwłoczna ( max do 15 minut) interwencja w miejscu zagrożonego obiektu grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie przerwanie działalności przestępczej, podjęcie działań w celu ujęcia sprawców w rejonie zagrożonego obiektu oraz fizyczna ochrona obiektu.

22. Wykonywanie podjazdów dozorowo-kontrolnych przez grupy interwencyjne do obiektu: składowisko żużla i popiołu przy ul. Kąkolowej w Radomiu wg następujących zasad:
- ustalona ilość podjazdów: 2 razy w ciągu doby w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
  - cel podjazdu: kontrolowanie terenu pod kątem dewastacji, niszczenia mienia oraz przebywania na terenie osób trzecich, które nie posiadają stosownego pozwolenia,
  - dokonywanie wpisów w książce służby znajdującej się w obiekcie przy ul. Z. Holszańskiej 3 z każdego podjazdu dozorowo-kontrolnego,
  - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (np. niszczenie terenu przez użytkowników motorów, quadów oraz samochodów terenowych i innych pojazdów, wypalanie nielegalnych ognisk, tworzenie dzikich wysypisk śmieci itp.) Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz w razie potrzeby **właściwe** organy tj.: Policję, Straż Pożarną itp.,
  - raz na tydzień sporządzenie notatki służbowej z **podjazdów** i przekazanie jej do Zamawiającego
23. **Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych grafików pełnienia służby, każdorazowo przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca.**

### § 3 Odpowiedzialność Wykonawcy

- Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje zamówienie, jak również osób, którym wykonanie zamówienia powierza.
- Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania odpowiedniej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz poddawania ww. pracowników okresowym szkoleniom.
- W przypadku nieprzestrzegania zasad wynikających z umowy Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z usunięciem negatywnych skutków swej działalności. Zamawiający zastrzega sobie prawo – w przypadku rażącego naruszania powyższych zasad przez pracowników Wykonawcy - do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy bez możliwości roszczeń finansowych z jego strony.
- Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje (w tym finansowe) w przypadku stwierdzenia przez organy kontrolne nieprzestrzegania przez jego pracowników zasad określonych w przepisach prawa.
- Pokrycie szkód Zamawiającego w przypadku roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy.
- Pokrycie szkód Zamawiającego w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia.

### § 4 Obowiązki Zamawiającego

- Protokolarne przekazanie infrastruktury podlegającej ochronie z uwzględnieniem właściwego zabezpieczenia pomieszczeń.
- Zabezpieczenie obiektu i mienia powierzonego Wykonawcy przede wszystkim przez właściwe ogrodzenie i oświetlenie terenu oraz wyposażenie obiektów w sprzęt przeciwpożarowy.
- Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy.
- Udostępnienie Wykonawcy na jego wniosek „Planu ochrony” oraz Regulaminu dozoru obiektów RADPEC S.A. w Radomiu przez wyspecjalizowane firmy ochroniarskie na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji niejawnych.

### § 5 Przedstawiciele

- Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:

a) ze strony Zamawiającego:

Główny Specjalista ds. Obronnych i Ochrony Informacji- ..... , tel.  
.....e-mail .....

Kierownik Działu Gospodarczo - Socjalnego- ..... , tel.  
..... e-mail .....

b) ze strony Wykonawcy:

-.....tel....., e-mail .....

-.....tel....., e-mail .....

1.1. Do prowadzenia kontroli realizacji zadań ochrony obiektów i mienia Zamawiającego mieszczących się w ochraniających obiektach oraz osób tam przebywających, ze strony Zamawiającego upoważnieni są: Główny Specjalista ds. Obronnych i Ochrony Informacji oraz Kierownik Działu Gospodarczo – Socjalnego.

1.2. Osoby wymienione w pkt. 1.1 mają prawo do:

- a) prowadzenia bieżącej kontroli realizacji zadań ochronnych przez pracowników Wykonawcy o każdej porze doby, w tym żądania wydania do wglądu całości dokumentacji dotyczącej pełnionej służby,
- b) wnioskowania do Wykonawcy o zmianę pracownika ochrony w przypadku, gdy istnieje podejrzenie, że sposób wykonania przez niego zadań ochronnych budzi zastrzeżenia,
- c) wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy związanych z postępowaniem wobec osób postronnych ujętych na terenie chronionym,
- d) kontrolowania stanu zabezpieczenia ochraniającego obiektu wraz z przyległym terenem chronionym oraz stanu bezpieczeństwa w pomieszczeniach **służbowych**,
- e) żądania od pracowników Wykonawcy doraźnych meldunków o sytuacji na ochraniającym obiekcie,
- f) zwracania uwagi kontrolowanym pracownikom Wykonawcy na stwierdzone niedociągnięcia w czasie pełnionej służby,
- g) żądania od kontrolowanych pracowników Wykonawcy usunięcia stwierdzonych niedociągnięć i nieprawidłowości,
- h) kontrolowania zapisów danych z elektronicznego systemu kontroli CCTV (monitoringu zewnętrznego obiektu).

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy składania miesięcznego, kwartalnego, półrocznego lub rocznego sprawozdania oceniającego stan bezpieczeństwa. W przypadku zgłoszenia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć takie sprawozdanie (sprawozdania) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

3. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela - ....., nr tel.....do przyjmowania uwag i wniosków Zamawiającego celem korygowania zadań ochronnych oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją zadań.

4. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, Wykonawca przekaże Zamawiającemu - potwierdzone za zgodność z oryginałem - kopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej z podaniem nr POF, prowadzoną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, kopie aktualnych legitymacji „kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej”, zgodnie z przepisem art. 2 pkt.6 i art. 9a ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy dopuszczenia do świadczenia usług osób, co do których dokumentów wymienionych w zdaniu poprzedzającym nie przedstawiono bądź w inny sposób nie spełniających wymogów Zamawiającego określonych w Umowie lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą) informować pisemnie Zamawiającego o planowanych zmianach w składzie pracowników ochrony, w tym zastępstwach pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego, oraz każdorazowo uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na zaproponowaną nową osobę. Każdorazowo osoba taka winna spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Umowie.

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca odsunie od wykonywania czynności pracownika ochrony nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy. Obowiązek uprzedzenia Wykonawcy nie dotyczy sytuacji postawienia zarzutów karnych, wszczęcia postępowania dyscyplinarnego, zawieszenia bądź skreślenia z listy kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, popełnienia przestępstwa bądź rażącego naruszenia obowiązków służbowych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków wskazanych przez Wykonawcę pracowników, bez podania szczegółowych przyczyn odmowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika będącego pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
7. W razie zaistnienia okoliczności natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się skierować na posterunek innego pracownika ochrony w terminie nie dłuższym niż 120 (słownie: sto dwadzieścia) minut. Termin ten obowiązuje również w wypadku zaistnienia sytuacji losowych nie pozwalających pracownikowi ochrony wykonywać obowiązków w danym momencie.
8. Wykonawca wyposaży na swój wyłączny koszt pracowników ochrony w jednolite umundurowanie, bezprzewodowe jednolite środki łączności, niezbędne akcesoria i środki techniczne oraz wymagane środki przymusu.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik 1 do umowy.
2. a) Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy na rachunek bankowy Nr ..... widniejący na wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust 1 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, wynagrodzenie w wysokości .....zł netto plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co daje łączną kwotę .....zł brutto.  
b) Wykonawca oświadcza, że rachunek WYKONAWCY wskazany w Umowie spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment), tzn. że do rachunku jest przypisany rachunek VAT, a faktura VAT będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.
3. Za podstawę obliczenia wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, przyjęto wartość podaną w odpowiednim „Formularzu cenowym”, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest rozumiane, jako cena ryczałtowa za wykonanie całości Zamówienia i musi obejmować wszystkie roboty wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ oraz wszelkie inne koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie odbywało się miesięcznie w wysokości 1/12 wynagrodzenia brutto określonego wyżej tj. ....
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na rzecz Zamawiającego: **Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna, 26-600 Radom ul. Żelazna 7, NIP 796-01-01-620.** Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia – do siedziby Zamawiającego – prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. (**zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców**) Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od wystawienia każdej z faktur, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę zapłaty w całości i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i **zestawienie** kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z faktury częściowej i ostatecznej Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Do zatrudnienia Podwykonawców przez Wykonawcę stosuje się w szczególności art. 647<sup>1</sup> K.C.

## § 7

### Zachowanie poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji, a także innych informacji związanych z niniejszą umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
2. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 1 podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, po uprzednim podpisaniu przez nich klauzul poufności co najmniej równoważnych do zawartych w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
4. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i w **ciągu 3 lat po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.**
5. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych które mogą być naliczone z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi:



- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w kwocie 10 % wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 6 pkt. 2 umowy,
  - b) za brak interwencji w miejscu zagrożonego obiektu grupy interwencyjnej w ciągu 15 minut od odebrania sygnału w wysokości 1500 zł/ za opóźnienie powyżej 15 minut.
- 2) Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karami umownymi:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w kwocie 10 % wartości kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 6 pkt. 2 umowy z wyłączeniem wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia tej umowy. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia ryczałtowego należnego z tytułu zrealizowanego zakresu robót.
2. Suma kar nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 6 pkt.2
  3. Obciążenie karami umownymi nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wyrównania strat Zamawiającego wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy. Wykonawca ma również obowiązek pokrycia szkód Zamawiającego w przypadku roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy.
  4. W przypadkach nagłych, w razie zwłoki w wykonaniu czynności przez Wykonawcę, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, po upływie wyznaczonego dodatkowego terminu dla Wykonawcy na wykonanie czynności, może wykonać czynność przy pomocy podmiotów trzecich za co wszelkimi powstałymi z tego tytułu kosztami obciąży Wykonawcę.

## **§ 9**

### **Okres obowiązywania umowy**

1. Termin obowiązywania umowy – **od 01.01.2020 r. godz. 7.00 do 01.01.2021 r. do godz.7.00.**

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia uchybienia w realizacji umowy stanowiącego zagrożenie dla prawidłowej ochrony obiektów, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia zagrożenia w wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została już zrealizowana.
3. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie, natomiast przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca następnego po miesiącu w którym złożono wypowiedzenie.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

#### **(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców)**

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:

1) niżej wymienionych Podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający wyraża zgodę,

Zakres powierzonych prac	Nazwa firmy Podwykonawcy	Adres/siedziba firmy Podwykonawcy

2) Wykonawcę osobiście w zakresie pozostałej części Przedmiotu Umowy.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z Podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. Umowy, o których mowa ust. 2, muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zawrze umowy z Podwykonawcami na roboty wymienione w ust. 1 pkt. 1.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. Powierzenie Podwykonawcy robót określonych w ust. 1 pkt. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniedbania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
9. W przypadku:
  - 1) zmiany lub zatrudnienia innego Podwykonawcy, niż wymieniony w ust. 1 pkt. 1,
  - 2) zawarcia umowy z Podwykonawcą, niegodnej z zapisami ust. 2,3,4,5,Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń Umowy, w tym rozwiązania Umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.
4. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.  
Dopuszcza się automatyczną (bez aneksu) zmianę ceny brutto przy ustawowej zmianie stawki podatku VAT.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Załączniki do Umowy**

1. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**WYKONAWCA**

.....

.....