

Radom; dn. 2019-11-28

MM/2232/4266/2019

Dotyczy: **Postępowania przetargowego pn. „Wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości przy użyciu materiałów i środków chemicznych, odpowiednich dla danej powierzchni w budynkach RADPEC S.A. przy ul. Żelaznej 7, Zofii Holszańskiej 3, Energetyków 16 i Traugutta 53”.**

Na podstawie art. 24 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w „RADPEC” S.A.” przesyłamy odpowiedź jaka została udzielona w związku z przysłanymi przez wykonawców zapytaniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia do w/w przetargu, o treści:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO.

Odpowiedź Zamawiającego: **Nie**

2. W związku z oficjalnie przyjętym założeniem projektu budżetu państwa na rok 2020 (<https://www.premier.gov.pl/wydarzenia/decyzje-rzadu/zalozenia-do-projektu-budzetu-panstwa-na-2020-r.html>) i uchwałą nr 31 Rady Ministrów z dnia 24.04.2019, która dotyczy oskładkowania wszystkich umów zleceń (ograniczenie unikania płacenia składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe) w roku 2020, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia umownego w powyższym zakresie?

Odpowiedź Zamawiającego: **Nie**

3. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź Zamawiającego: **Tak**

4. Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź Zamawiającego: **Tak**

5. Ile kondygnacji mają poszczególne budynki, gdzie będą świadczone usługi sprzątania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ul. Zofii Holszańskiej :

Budynek Ciepłowni – 5 kondygnacji

Budynek elektryków - 2 kondygnacji

Budynek Mistrzów jednozmianowych – 2 kondygnacje

Ul. Energetyków :

Budynek Stacji Uzdatniania Wody -2 kondygnacje

Ul. Żelazna 7:

Budynek hali produkcyjnej – 5 kondygnacji

Budynek usług technicznych – 2 kondygnacje

Ul. Traugutta 53

Budynek biurowy – 1 kondygnacja

6. Jaki jest metraż okien w każdym budynku?
Odpowiedź Zamawiającego:
Ul. Holszańskiej – 66m²
Ul. Energetyków - 40m²
Ul. Żelazna 7 : Budynek hali produkcyjnej – 67,33 m²
Budynek Usług technicznych – 81,15 m²
Ul. Traugutta 53: okna 36 m², drzwi 4 m²
7. Jaki jest metraż okien w budynkach przy ul. Żelaznej i ul. Zofii Holszańskiej, które należy myć z użyciem podnośnika koszowego?
Odpowiedź Zamawiającego:
Ul. Zofii Holszańskiej – 45m²
Ul. Żelazna 7 : Budynek hali produkcyjnej – 27m²
Budynek usług technicznych – 60,26m²
8. Ilu pracowników przebywa na co dzień w poszczególnych placówkach, gdzie będą świadczone usługi sprzątanania?
Odpowiedź Zamawiającego:
Ul. Zofii Holszańskiej - 48 osób
Ul. Energetyków – 7 osób
Ul. Żelazna 7 – Budynek hali produkcyjnej- 66 osób
Budynek usług technicznych – 11 osób
Ul. Traugutta 53 – 14 osób
9. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej? Jeśli tak to prosimy o wyznaczenie terminu bądź wskazanie osoby, z którą należy się kontaktować w powyższym temacie.
Odpowiedź Zamawiającego: **Tak, po uzgodnieniu terminu z osobami:**
Ul. Zofii Holszańskiej i Energetyków – Pan Cezary Laskowski, tel: 48 3828102
Ul. Żelazna 7 – Pan Leszek Firlej, tel: 48 3898268
Ul. Traugutta 53 - Pan Wojciech Dąbrowski, tel: 48 3828163
10. Czy w związku z tym, że w SIWZ ani wzorze umowy nie ma informacji na temat formy zatrudnienia pracowników Wykonawcy i podwykonawcy można rozumieć, że Zamawiający nie stawia żadnych wymagań w tym zakresie?
Odpowiedź Zamawiającego: **Tak.**
11. Wnoszę o modyfikację par.1 ust.1 Umowy, w zakresie: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż przy wykonywaniu usług porządkowych”.
Odpowiedź Zamawiającego: **Tak. Dotyczy par.4 ust.1 Umowy**
12. Wnoszę o wprowadzenie do par.5 Umowy, zapisu: „ Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (od 01.01.2020 „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”)
Odpowiedź Zamawiającego: **Tak**

13. Wnoszę o wprowadzenie do par.5 Umowy, zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.
Odpowiedź Zamawiającego: **Tak, w przypadku 3 miesięcznego zalegania z zapłatą.**
14. Wnoszę o modyfikację par.6 ust.2 Umowy, w zakresie: „zapewnienia wykonawcy nieodpłatnie na czas obowiązywania(...)”
Odpowiedź Zamawiającego: **Tak**
15. Proszę o określenie terminu obowiązywania tajemnicy określonej w par.11 ust.1 Umowy, po zakończeniu Umowy.
Odpowiedź Zamawiającego: **1 rok od zakończenia lub rozwiązania umowy**
16. Wnoszę o modyfikację par.12 ust.2 Umowy, w zakresie: „(...)siedziby Powoda”.
Odpowiedź Zamawiającego: **Nie wyrażamy zgody.**
17. Wnoszę o wprowadzenie do Umowy, zapisu: „ Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.
Odpowiedź Zamawiającego: **Tak**

Jednocześnie Zamawiający zmodyfikował treść umowy:

§ 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż przy wykonywaniu usług porządkowych.

W § 5 dodaje się ust. 4a o treści: WYKONAWCA ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.

W § 5 dodaje się ust. 4b o treści: WYKONAWCA ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku 3 miesięcznego zalegania ZAMAWIAJĄCEGO z zapłatą umówionego wynagrodzenia.

§ 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Zapewnienia WYKONAWCY nieodpłatnie na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi.

§ 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie: WYKONAWCA zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu w okresie 1 roku, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących ZAMAWIAJĄCEGO, obejmujących:

§ 11 ust. 1 ppkt. 1) otrzymuje brzmienie: dane osobowe – chronione na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19;

§ 11 ust. 1 ppkt. 2) otrzymuje brzmienie: informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 1993., nr 47, poz., 211 z późn. zm.);

W § 12 dodaje się ust. 4a o treści: Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zmodyfikowany wzór Umowy został zamieszczony na stronie internetowej RADPEC S.A.

WICEPREZES ZARZĄDU

dr inż. Krzysztof Zborowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Niża