

**Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu**

Radom, dnia 01.04.2025 r.

MT/.....914...../2025

dotyczy: Postępowanie przetargowe - znak sprawy **15/17/2025/MT** - „**Budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Krakowskiej w Radomiu.**”

Na podstawie części IX ust. 12 SWZ Zamawiający udziela wyjaśnień w odpowiedzi na złożone przez Wykonawców zapytania dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia do w/w przetargu:

1. Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w decyzji 150/DR.25 z dnia 11.03.2025 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tzn. punkt II. „*Zobowiązuje inwestora do wykonania wyprzedzających badań sondażowych w ciągu ulicy Wałowej (ok 20 metrów po trasie projektowanej sieci) oraz zabezpieczenia stałego nadzoru archeologicznego z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe przy pracach ziemnych na terenie inwestycji.*”

Pierwsza część zapisu, tj. sondaż i stały nadzór jest możliwy do wyceny, natomiast druga część zapisu, tj. możliwość przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe przy pracach ziemnych na terenie inwestycji nie jest możliwy do przewidzenia a tym bardziej do oszacowania kosztów. Miejsce lokalizacji inwestycji powoduje, że prawdopodobieństwo odkrycia np. startych fundamentów lub konstrukcji drewnianych jest bardzo duże, a zakres ewentualnych prac do wykonania przez archeologów nieznany.

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź, kto będzie ponosił koszty ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych, których rozmiar w żaden sposób nie jest możliwy do przewidzenia na etapie składania ofert?

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych poniesie Zamawiający.

2. Pytanie:

W warunkach Wydziału Ochrony Środowiska określono nadzór inspektora nadzoru terenów zieleni. Zgodnie z *Zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia Nr 286/2024 w sprawie wprowadzenia Standardów ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych oraz rozwoju terenów zieleni na terenie miasta Radomia oraz Standardem ochrony drzew i innych form zieleni*

w procesie inwestycyjnym (Załącznik do Zarządzenie) zaleca się, aby ochrona zieleni realizowana była w ramach nadzorów inwestorskich. Czy zamawiający przewidział zatrudnienie inspektora na swój koszt?

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszt zatrudnienia Inwestora nadzoru terenów zielonych leży po stronie Wykonawcy.

3. Pytanie:

Zgodnie z Decyzją 150/DR/25 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Zamawiający ma przeprowadzić wyprzedzające badania sondażowe w ciągu ulicy Wałowej oraz zabezpieczyć stały nadzór archeologiczny z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe.

- A. Czy Zamawiający wykona i w jakim terminie wyprzedzające badania sondażowe? Jeśli roboty te ma wykonać Wykonawca to prosimy o określenie zakresu rzeczowego: mapa, rysunek, ilość m³ wykopu, rodzaj wykopu (ręczny lub mechaniczny), nawierzchnia terenu, projekt i zajęcie pasa drogowego oraz opłaty i czas zajęcia itp.?
- B. Czy zgodnie z decyzją Zamawiający zabezpieczy stały nadzór archeologiczny przy badaniach sondażowych oraz przy realizacji całej inwestycji?
- C. Czy Zamawiający zleci na własny koszt przeprowadzenie badań archeologicznych? Wykonawca robót nie posiada wiedzy, co można napotkać podczas prowadzenia robót i w związku z tym zakres prac archeologicznych nie powinien być objęty wynagrodzeniem ryczałtowym.
- D. Czy w przypadku wstrzymania robót (kilka miesięcy) z powodu prac archeologicznych Zamawiający przewiduje częściowe rozliczenie robót po przedłożeniu przez Wykonawcę poniesionych kosztów?

Odpowiedź Zamawiającego:

- A. Wykonanie wyprzedzających archeologicznych badań sondażowych leży po stronie Wykonawcy. Zakres rzeczowy określony zostanie w programie badań archeologicznych przygotowanym przez archeologa na zlecenie Wykonawcy.
- B. Zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego podczas wyprzedzających badań sondażowych oraz w trakcie trwania budowy przyłącza leży po stronie Wykonawcy.
- C. Zlecenie i koszt przeprowadzenia badań archeologicznych leży po stronie Wykonawcy. Zakres prac archeologicznych będzie objęty wynagrodzeniem ryczałtowym.
- D. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia robót w przypadku wstrzymania i przekształcenia robót archeologicznych w ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych poniesie Zamawiający.